



Taviano

Città dei Fiori
(Lecce – Italy)

SETTORE AFFARI GENERALI

APPALTO PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE “*CENTRO APERTO POLIVALENTE PER MINORI*” COMUNALE PER ANNI QUATTRO

RELAZIONE GENERALE ILLUSTRATIVA

(art. 4-bis dell’Allegato I.7 al Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36)



SETTORE AFFARI GENERALI

La **Gestione del Centro Aperto Polivalente per Minori comunale per anni quattro**, per preadolescenti e adolescenti, si svolgerà presso l'edificio sito in via Santa Croce (ex Mercato Coperto), con una capacità ricettiva massima di 20 minori.

Il Centro Aperto Polivalente per Minori comunale, conforme ai requisiti strutturali previsti dall'art. 52 del Reg. Regionale n. 4/2007, è struttura per la realizzazione di attività e servizi aggregativi in favore di giovani per la socializzazione e la realizzazione di progetti educativi e ricreativi mirati a promuovere il benessere della comunità ed a contrastare fenomeni di marginalità e disagio minorile, così come previsto dall'art. 104 del R.R. n. 4/2007.

Poiché i fruitori del Centro Aperto Polivalente possono avere necessità di trasporto da e verso il Centro, l'Appaltatore dovrà anche provvedere ad organizzare un eventuale servizio di trasporto per i minori, con oneri a carico dell'utenza.

Il centro offre sostegno, accompagnamento e supporto alle famiglie ed opera in stretto collegamento con i servizi sociali di Taviano e con le istituzioni scolastiche, nonché con i servizi delle comunità educative e delle comunità di pronta accoglienza per minori.

In particolare, così come previsto dalle schede progettuali, il servizio si rivolgerà a minori di età compresa tra i 6 e i 14 anni. Si precisa inoltre che tra le attività previste è contemplata la presenza di un operatore con qualifica di "*Mediatore Culturale*" in funzione dell'utenza storica e di minori stranieri.

Il servizio, rivolto a 20 minori compresi tra i 6 – 14 anni residenti in Taviano, che vivono situazioni di difficoltà, al fine di promuoverne l'integrazione sociale e culturale, dovrà prestare particolare attenzione alle situazioni rilevate dai servizi sociali, dai servizi territoriali e ospedalieri della ASL, delle istituzioni Giudiziarie, scolastiche ed educative, da altre organizzazioni per i diritti dei minori, laddove le condizioni socio-ambientali e psicologiche del minore lo espongano ad eventuali rischi.

Nel centro, così come esemplificativamente previsto all'art. 104 del Regolamento Regionale n. 4/2007 e s.m.i., potranno essere organizzate attività quali:

- attività sportive;
- attività ludico-ricreative;
- attività culturali;
- momenti di informazione;
- laboratori ludico-espressivi e artistici;
- vacanze invernali ed estive.

Le **finalità** a cui deve tendere la gestione del Centro aperto polivalente, sono le seguenti:

- Potenziare e rafforzare la relazione con gli adulti basata sul rispetto reciproco, l'ascolto e il dialogo;
- Rafforzare il processo esperienziale di crescita;
- Sostenere la capacità creativa e progettuale;
- Promuovere l'effettiva partecipazione e protagonismo dei ragazzi nella consapevolezza che la pratica "aggregativa/educativa" può rappresentare un canale comunicativo;
- Rafforzare le capacità relazionali tra coetanei e percorsi di integrazione tra ragazzi con problematiche;
- Prevenire la dispersione scolastica e forme di disagio adolescenziale;
- Promuovere la collaborazione tra tutte le realtà educative sul territorio per realizzare una politica sociale locale di partecipazione che preveda il coinvolgimento diretto degli stessi adolescenti;
- Maggiore consapevolezza nella partecipazione alle iniziative ed alle attività di socializzazione;



SETTORE AFFARI GENERALI

- Sostenere l'apprendimento scolastico promuovendo le capacità dei minori e favorendo il lavoro di gruppo

Gli **obiettivi** pertanto possono essere riassunti come segue:

- Favorire il recupero dei minori con problemi di socializzazione o esposti al rischio di emarginazione e devianza o diversamente abili e/o stranieri;
- Realizzare programmi di attività e servizi socio-educativi, culturali, ricreativi e sportivi, integrati con gli interventi e le attività di altri servizi e strutture educative, sociali, culturali e ricreative esistenti sul territorio;
- Sostenere la famiglia nei suoi compiti educativi e di cura;
- Sostenere, accompagnare e supportare le famiglie in stretto collegamento con i servizi sociali Comunali, le istituzioni scolastiche, i servizi di comunità educative e di pronta accoglienza per i minori, garantire al minore lo sviluppo e la crescita nel proprio nucleo d'origine;
- Garantire al minore lo sviluppo e la crescita nel proprio nucleo di appartenenza;
- Facilitare i percorsi di integrazione sociale;
- Garantire a tutti i minori residenti di raggiungere il Centro Aperto Polivalente attraverso il servizio di trasporto a cura dell'aggiudicatario, ma con tariffa a carico dell'utenza.

Le figure professionali previste per tale servizio sono di seguito specificate, così come previsto dall'Art.52 del R.R. n.4/2007:

1. **Pedagoga/Educatore professionale: ore 86**, tra le figure professionali dell'area socio-psico-pedagogica, Cat. C3/D1 CCNL Cooperative sociali, con i seguenti compiti:
 - Presa in carico delle istanze affettive e di crescita dei minori e delle storie di appartenenza;
 - Supervisione professionale del personale;
 - Archiviazione e gestione della documentazione cartacea inerente esclusivamente agli utenti, le attività e i rapporti del servizio con l'Ufficio servizi sociali di Taviano, le istituzioni scolastiche e le agenzie territoriali;
 - Controllo dell'operato di tutto il personale, secondo le modalità stabilite dal presente Capitolato e dall'offerta tecnica predisposta dall'aggiudicatario;
 - Verifica e valutazione dell'andamento del servizio e delle soluzioni utili al suo miglioramento;
2. **Educatore/Tutor: ore 258**, Cat. C1 CCNL Cooperative sociali;
3. **Mediatore Culturale** e/o Consulente legale e/o altri esperti (a chiamata): **ore 43**, Cat. D2 CCNL Cooperative sociali;
4. **Educatore/Animatore: ore 258**, Cat. B1 CCNL Cooperative sociali.
5. **Ausiliario: ore 1.032**, Cat. A1 CCNL Cooperative sociali.

L'importo a base di gara per **quattro anni scolastici** (da anno **2025-2026** ad anno **2028-2029**) di € **168.000,00** è al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze.

Il servizio è stato valutato per un totale di **43 settimane**, cioè dal 15 settembre al 31 luglio di ogni anno di contratto, dalle ore 15,30 alle 19,30, e dal lunedì al sabato, secondo la seguente tabella:



SETTORE AFFARI GENERALI

Progettazione educativa rivolta ai singoli e alle famiglie - Pedagoga/educatore professionale - C3/D1 Ccnl	ore	86
Affiancamento e orientamento nella conduzione della vita quotidiana - Educatore/Tutor - C1 Ccnl	ore	258
Mediatore Culturale e/o Consulente legale e/o altri esperti (a chiamata) - Esperto a chiamata D2 Ccnl	ore	43
Accoglienza utenza, informazioni e orientamento - Educatore/animatore B1 Ccnl	ore	258
Sorveglianza/pulizia/riordino - Ausiliario A1 Ccnl	ore	1.032

Per il primo anno contrattuale, anno scolastico 2025-2026, l'importo del servizio sarà proporzionato, e per ciò ridotto, alle effettive settimane di apertura del Centro, rispetto alle 43 annuali stimate a far data dal verbale di consegna del servizio e sino al 31 luglio 2026, secondo la seguente formula:

(Importo contrattuale / 4 anni / 43 settimane) * settimane effettive sino al 31 luglio 2026.

I costi della manodopera sono stati stimati sulla base della tabella C.C.N.L. "Costo del lavoro per le lavoratrici e i lavoratori delle cooperative del settore socio-sanitario assistenziale-educativo e di inserimento lavorativo" – **gennaio 2026**.

Il codice alfanumerico del contratto collettivo nazionale di lavoro (CCNL) è **T151**, mentre il Codice Ateco è **93.29.90**.

Il calcolo dell'importo contrattuale annuo discende dalla seguente tabella:

CALCOLO DELLA SPESA ANNUALE PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI DI PROGETTO						
	OGGETTO	U.M.	Quantità	Prezzo Elementare	COSTO TOTALE	%
A	COSTO DEL PERSONALE (*1)					
	Progettazione educativa rivolta ai singoli e alle famiglie - Pedagoga/educatore professionale - C3/D1 Ccnl	ore	86	24,39	2.097,54	84,19%
	Affiancamento e orientamento nella conduzione della vita quotidiana - Educatore/Tutor - C1 Ccnl	ore	258	22,99	5.931,42	
	Mediatore Culturale e/o Consulente legale e/o altri esperti (a chiamata) - Esperto a chiamata D2 Ccnl	ore	43	25,78	1.108,54	
	Accoglienza utenza, informazioni e orientamento - Educatore/animatore B1 Ccnl	ore	258	21,36	5.510,88	
	Sorveglianza/pulizia/riordino - Ausiliario A1 Ccnl	ore	1.032	20,07	20.712,24	
	TOTALE COSTO DEL PERSONALE				35.360,62	
B	Spese generali (SG)			7,00%	2.475,24	15,81%
C	Utile d'impresa (U)			10,00%	3.783,59	
D	Arrotondamento				380,55	
TOTALE COSTI A CANONE ANNUO A BASE DI GARA (A+B+C+D)					42.000,00	100,00%
(*1)	C.C.N.L. COSTO DEL LAVORO PER LE LAVORATRICI E I LAVORATORI DELLE COOPERATIVE DEL SETTORE SOCIO-SANITARIO ASSISTENZIALE-EDUCATIVO E DI INSERIMENTO LAVORATIVO - GENNAIO 2026					



SETTORE AFFARI GENERALI

La stazione appaltante si riserva la facoltà di esercitare le seguenti opzioni:

- **Opzione 1:** di **rinnovare**, alla scadenza del contratto, per un ulteriore periodo di **n. 1 anno scolastico (anno 2029-2030)**, alle medesime condizioni o più favorevoli per il Comune, per un importo massimo pari ad **€ 42.000,00** IVA esclusa e/o di altre imposte e contributi di legge.
La stazione appaltante esercita tale facoltà comunicandola all'appaltatore mediante posta elettronica certificata almeno 60 giorni prima della scadenza del contratto originario.
- **Opzione 2:** **c.d. quinto d'obbligo** per far fronte ad eventuali e sopravvenute circostanze previste agli artt. 60 e 120 comma 9 del Codice, fino a concorrenza del **20%** (venti per cento) dell'importo di aggiudicazione, per un importo massimo di **€ 33.600,00** IVA esclusa e/o di altre imposte e contributi di legge.

Il quadro economico generale risulta pertanto così articolato

QUADRO ECONOMICO GENERALE			
A1	Servizi in appalto per anni 4 scolastici	€ 168.000,00	
A1a	di cui per la manodopera non soggetto a ribasso	€ 141.442,48	
A	IMPORTO SERVIZI A BASE D'ASTA (A1)		€ 168.000,00
	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B1	Opzione di rinnovo del servizio (anni 1)	€ 42.000,00	
B2	Contributo di gara ANAC	€ 250,00	
B3	Incentivo ex art 45 D. Lgs 36/2023 (2% di A+B1)	€ 4.200,00	
B4	Spese per commissioni giudicatrici	€ 2.000,00	
B5	IVA 5% su A	€ 8.400,00	
B6	IVA 5% su B1	€ 2.100,00	
B7	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 50,00	
B	SOMMANO A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€ 59.000,00
IMPORTO TOTALE DI PROGETTO			€ 227.000,00

I

I Responsabile del Settore Affari Generali
Dott.ssa Marilena LUPO