CMP di atterraggio residenziale		Zonizzazione - S	it (mq)	lft attuale (mc/mq)		Volume realizzabile (MC)	Volume che dev atterrare (MC)	e Volume tot (MC)	lft equivale nte
	1	C1.2	16.632		1,00	16.632			
	2	C1.2	19.124		1,00	19.124			
	3	C1.2	43.337		1,00	43.337			
	4	C1.2	11.561		1,00	11.561			
	5	C1.2	24.234		1,00	24.234			
	6	C1.2	27.418		1,00	27.418			
	7	C1.2	52.688		1,00	52.688			
	8	C1.2	31.108		1,00	31.108			
	10	C1.2	43.105		1,00	43.105			
	12	C1.2	14.277		1,00	14.277			
	С	C1.1	62.180		1,00	62.180			
гот			345.666			345.666	94.000	439.666	1,27
CMP di atterraggio				lft attuale		Volume	Volume che dev	e	lft
produttivo	2	azione di PRG S	it (mq)	(mc/mq)		realizzabile	atterrare	Volume tot	equivale
	16	D2.2	29 268		1.60	46 829	8 203	55 032	1 88

CMP di			susc edificatoria tot mgl ass (=vol che deve	ift equiv
	St (mq)	maglie associate	atterrare)	(max)
1		M33, M38, M39, M44	4745	1,285
2	19.124	M21	2348	
3	43.337	M2, M34	15331	1,354
4	11.561	M5	4107	1,355
5	24.234	M3, M4	8076	1,333
6	27.418	M10, M40, M41, M42, M47,	4064	1,148
7	52.688	M18, M19, M20, M22, M25, M26	14052	1,267
.8	31.108	M6,M9	9242	1,297
10	43.105	M1,M7,M11, M14	12562	1,291
12	14.277	M13, M27,M29, M35,M45	4210	1,295
C	62.180	M15,M16,M17,M30,M31,M32,M36,M37,M43,M50,M51,M52	15262	1,245
тот	345.666		94.000	

CMP di atterraggio produttivo	Zonizzazione di PRG	0.000 Million	lft attuale (mc/mq)	1000 Contractor	Volume che deve atterrare		lft equivalent e
16	D2,2	29.268	1,6	46.829	8.203	55.032	1,88



n Comparto residenziale n Comparto di soli servizi n Comparto produttivo Comparto di atterraggio residenziale Area a servizi da perequare Comparto di atterraggio produttivo Area a servizi da perequare * Le aree con vincoli decaduti vengono confermate a servizi; i privati proprietari di queste aree dovrebbero cederle al comune a fronte di uno scambio di volumetrie. I comparti individuati per la localizzazione delle aree da perequare destinate a ricevere le volumetrie sviluppate sulle aree a servizi caducate sono tutti tranne i comparti: A – B – 9 – 11 – 13 - 14 - 15 – 17/23 – 18 – 19 – 20 – 21 – 22 – 24 - 1 e 2 di Marina di Mancaversa, in quanto interessati da Piani adottati o approvati, perché troppo esterni rispetto al territorio già urbanizzato, non residenziali, o comparti di soli servizi. Piano Regolatore Generale Comunale - Zonizzazione Zone Omogenee A A1, centro storico A2, centro storico di interesse ambientale A3, nuclei edilizi e/o edifici di interesse ambientale Zone omogenee B B1_1, zone di completamento edilizio B1_2, zone di completamento urbano B2, zone residenziali di ristrutturazione B2_1, zone residenziali di recupero edilizio B3, zone di completamento B4, zone residenziali di ristrutturazione Zone omogenee C C1_1, aree di espansione edilizia (piani di lottizzazione approvati) C1 2, aree di espansione edilizia C1_3, aree residenziali di espansione C2_1, aree di espansione edilizia (piani di lottizzazione approvati) Zone omogenee D D, "servizi di interesse comune, di iniziativa privata" D1_1, zone industriali esistenti D1_2, zone industriali di ampliamento D2_1, zone artigianali esistenti D2_2, zone artigianali di ampliamento D3, zone per attività distributive e commerciali D4, zone per attività direzionali D6, area portuale Zone omogenee F (standards art. 3 D.M. n°1444/68) F1_1, attrezzature di quartiere F1_3, verde attrezzato e parchi urbani F2_1, attrezzature di quartiere - Marina di Mancaversa F2_3, verde attrezzato e parchi urbani - Marina di Mancaversa Zone omogenee F - attrezzature pubbliche di interesse generale (art. 4, co 5 D.M. 1444/68) F1_2, attezzature urbane , "servizi di interesse comune di iniziativa privata" F1_4, attrezzature sportive F2_2, attrezzature urbane - Marina di Mancaversa F2_4, attrezzature sportive Zone omogenee E E1, zone agricole speciali E1, zone agricole produttive E3, zone agricole di salvaguardia ambientale e/o paesaggistica E4, verde privato Zona ferroviaria Vincolo paesaggistico Zona di rispetto cimiteriale Zona di rispetto depuratore Fascia di rispetto stradale

Parametratura riferita al Sistema WGS 1984 UTM 33N



Variante tematica al Piano Regolatore Generale Comunale (approvazione definitiva DGR Puglia n°830/2001)

Gruppo di Progettazione - Settore Urbanistica e Ambiente: Ing. Luigi Giannì - Capogruppo Coordinatore

Ing. Luigi Grimaldi Geom. Luigi Burlizzi Istr. Tommaso De Matteis (collaboratore)

COLLABORAZIONE TECNICA SPECIALISTICA: RICERCA & PROGETTO - Paesaggio Architettura Urbanistica s.r.l. Arch. Paolo A. M. Maffiola - Direttore Tecnico

Arch. Daniela Sallustro - Amministratore Unico via Principe Amedeo, 25 - 70121 Bari - tel. 0805241323 - fax 0802194304

COLLABORATORI: Ing. Domenico Satalino Arch. Stefania Cascella Arch. Marianna Simone

Tav VS 4.1 Corrispondenza fra maglie a servizi da perequare e Comparti di Atterraggio

Scala 1:5000

Data: ottobre 2010