Calcolo della volumetria di atterraggio delle maglie a servizi per le zone residenziali | Volume di | Abitanti max | Standards Calcolo della volumetria di atterraggio delle maglie a servizi per le zone produttive M12 (totalmente inficiata)

Comparti a servizi per la residenza non avviati Comparti a servizi per la produzione non avviati Comparti a servizi per la zona direzionale non avviati Comparti di soli servizi non avviati Comparti di atterraggio * * Le aree con vincoli decaduti vengono confermate a servizi; i privati proprietari di queste aree dovrebbero cederle al comune a fronte di uno scambio di volumetrie. I comparti individuati per la localizzazione delle aree da perequare destinate a ricevere le volumetrie sviluppate sulle aree a servizi caducate sono tutti tranne i comparti: A - B - 9 - 11 - 13 - 14 - 15 - 17/23 - 18 - 19 - 20 - 21 - 22 - 24 - 1 e 2 di Marina di Mancaversa, in quanto interessati da Piani adottati o approvati, perché troppo esterni rispetto al territorio già urbanizzato, non residenziali, o comparti di soli servizi. Piano Regolatore Generale Comunale - Zonizzazione Zone Omogenee A A1, centro storico A2, centro storico di interesse ambientale A3, nuclei edilizi e/o edifici di interesse ambientale Zone omogenee B
B1_1, zone di completamento edilizio B1_2, zone di completamento urbano B2, zone residenziali di ristrutturazione B2_1, zone residenziali di recupero edilizio B3, zone di completamento B4, zone residenziali di ristrutturazione Zone omogenee C C1_1, aree di espansione edilizia (piani di lottizzazione approvati) C1 2, aree di espansione edilizia C1_3, aree residenziali di espansione C2_1, aree di espansione edilizia (piani di lottizzazione approvati) Zone omogenee D D, "servizi di interesse comune, di iniziativa privata" D1_1, zone industriali esistenti D1_2, zone industriali di ampliamento D2_1, zone artigianali esistenti D2_2, zone artigianali di ampliamento D3, zone per attività distributive e commerciali D4, zone per attività direzionali D6, area portuale Zone omogenee F (standards art. 3 D.M. n°1444/68) F1_1, attrezzature di quartiere F1_3, verde attrezzato e parchi urbani F2_1, attrezzature di quartiere - Marina di Mancaversa F2_3, verde attrezzato e parchi urbani - Marina di Mancaversa Zone omogenee F - attrezzature pubbliche di interesse generale (art. 4, co 5 D.M. 1444/68) F1_2, attezzature urbane , "servizi di interesse comune di iniziativa privata" F1_4, attrezzature sportive F2_2, attrezzature urbane - Marina di Mancaversa F2_4, attrezzature sportive Zone omogenee E E1, zone agricole speciali E2, zone agricole produttive E3, zone agricole di salvaguardia ambientale e/o paesaggistica E4, verde privato Zona ferroviaria Vincolo paesaggistico Zona di rispetto cimiteriale Zona di rispetto depuratore Fascia di rispetto stradale Comparti Parametratura riferita al Sistema WGS 1984 UTM 33N Comune di Taviano Regione Puglia Variante tematica dei servizi al Piano Regolatore Generale Comunale (approvazione definitiva DGR Puglia n°830/2001) Gruppo di Progettazione - Settore Urbanistica e Ambiente: Ing. Luigi Giannì - Capogruppo Coordinatore Ing. Luigi Grimaldi Geom. Luigi Burlizzi Istr. Tommaso De Matteis (collaboratore) COLLABORAZIONE TECNICA SPECIALISTICA: RICERCA & PROGETTO - Paesaggio Architettura Urbanistica s.r.l. Arch. Paolo A. M. Maffiola - Direttore Tecnico Arch. Daniela Sallustro - Amministratore Unico via Principe Amedeo, 25 - 70121 Bari - tel. 0805241323 - fax 0802194304

Mn Aree a servizi di PRG con vincolo decaduto

individuazione dei Comparti di Atterraggio
Scala 1:5000

Tav VS 3 Stato di attuazione delle aree a servizi e dei comparti:

Data: ottobre 2010

COLLABORATORI:

Ing. Domenico Satalino Arch. Stefania Cascella

Arch. Marianna Simone