



Comune di Taviano
Regione Puglia

Variante tematica al Piano Regolatore Generale Comunale

(approvazione definitiva DGR Puglia n°830/2001)

Gruppo di Progettazione - Settore Urbanistica e Ambiente:
Ing. Luigi Gianni - Capogruppo Coordinatore
Ing. Luigi Grimaldi
Geom. Luigi Burlizzi
Istr. Tommaso De Matteis (collaboratore)

COLLABORAZIONE TECNICA SPECIALISTICA:
RICERCA & PROGETTO - Paesaggio Architettura Urbanistica s.r.l.
Arch. Paolo A. M. Maffiola - Direttore Tecnico
Arch. Daniela Sallustro - Amministratore Unico
via Principe Amedeo, 25 - 70121 Bari - tel. 0805241323 - fax 0802194304

COLLABORATORI:
Ing. Domenico Satalino
Arch. Stefania Cascella
Arch. Marianna Simone

TAV 1.3a Aggiornamento informatizzato Progetto di PRG 2001
come variato all'ottobre 2010
Centro Urbano, indici e parametri dei comparti edilizi

Data: ottobre 2010

ZONIZZAZIONE in PRG	COMPARTO	SUP TERRITORIALE (MQ)	INDICE TERRITORIALE (MC/MQ)	STANDARDS URBANISTICI ED EDILIZI						AREE A SERVIZI					STANDARDS		PIANI ATTUATIVI			
				SUPERFICIE FONDIARIA (MQ)	IFF (MC/MQ)	CUBATURA MAX DI PROG (MC)	ABITANTI INSEDIATI	ABITANTI DA INSEDIARE	TOT ABITANTI	D.M. 2/4/68					QUART. (D.M)	TOTALE				
										F 1.1 - attrezzature di quartiere	F 1.3 - verde attrezzato e parchi urbani	SUPERFICIE PARCHEGG I	F 1.2	F 1.4				PARCHI URBANI	TOTALE AREE A SERVIZI	STRADE E PIAZZE
A1	-	53911	-	45.500	-	-	579	399	628									Piano di Recupero del Centro Storico (DCC n. 29 del 16/04/9)		
A2	-	-	-	59.359	-	-	-	-	350											
B 1.1	-	-	-	878.782	3	-	-	-	10000											
B 1.2	-	-	-	79.570	1,5	195.500	-	-	800											
B2 - B2.1	-	-	-	301.912	1,5	-	10.172	1.908	-											
	-	-	-	96.183	1	130.000	-	-	1280											
TOTALE A - B				1.461.306		325.500	10751	2.307	13.058	76.419	69.578		8.651	8.586	-	163.234		11,18	12,50	
C 1.1	A	165.076	-	100.459	2	119.000	480	515	995	24072	4473	-	-	-	-	28.545	36.072	28,69	28,69	Piano Lottizzazione Gallari Piano Lottizzazione San Giuseppe
C 1.1	B	28.303	-	15.830	3,5	-	145	105	250	6.513	-	-	-	-	6.513	5.960	26,05	26,05	Piano Lottizzazione Noemi Zompi	
C 1.1	C	62.180	-	32.111	2	67.382	-	305	305	2621	7325	-	1.934	-	-	11.880	18.189	32,61	38,95	
TOTALE C1.1		255.559		148.400		186.382	625	925	1.550	33206	11798		1934			46.938		29,03		
C 1.2	1	16.632	1,00	10.251	1,62	16.632	-	166	166	0	3019	-	-	-	3.019	3.362	18,15	18,15		
C 1.2	2	19.124	1,00	10.495	1,82	19.124	-	191	191	1971	1579	-	-	-	3.550	5.079	18,56	18,56		
C 1.2	3	43.337	1,00	27.080	1,60	43.337	-	433	433	7696	1353	-	-	-	9.049	7.208	20,88	20,88		
C 1.2	4	11.561	1,00	8.302	1,39	11.561	-	116	116	2151	0	-	-	-	2.151	1.108	18,61	18,61		
C 1.2	5	24.234	1,00	16.340	1,48	24.234	-	242	242	2673	0	1711	-	-	4.384	3.510	18,09	18,09		
C 1.2	6	27.418	1,00	17.579	1,56	27.418	-	274	274	4338	0	965	-	-	5.303	4.536	19,34	19,34		
C 1.2	7	52.688	1,00	30.539	1,73	52.688	-	527	527	6985	4756	-	-	-	11.741	10.408	22,28	22,28		
C 1.2	8	31.108	1,00	20.642	1,51	31.108	-	311	311	5604	0	-	-	-	5.604	4.862	18,01	18,01		
C 1.2	9	66.354	1,00	40.094	1,65	66.354	-	664	664	4805	7136	-	-	-	11.941	14.319	18,00	18,00		
C 1.2	10	43.105	1,00	19.786	2,18	43.105	-	431	431	5291	6203	-	-	-	11.494	11.825	26,67	26,67		
C 1.2	11	51.582	1,00	23.336	2,21	51.582	-	516	516	3704	10508	-	-	-	14.212	14.034	27,55	27,55		
C 1.2	12	14.277	1,00	8.971	1,59	14.277	-	143	143	0	3070	-	-	-	3.070	2.236	21,50	21,50		
C 1.3	13	36.047	0,80	24.405	1,18	28.838	-	288	288	0	4339	2213	-	-	6.552	5.090	22,72	22,72		
C 1.3	14	39.289	0,80	21.941	1,43	31.431	-	314	314	0	6175	-	-	-	6.175	11.173	19,65	19,65		
TOTALE C 1.2 - C 1.3		476.756		279.761		461.689		4.617	4.617	45.218	48.138	4889			98.245		20,22	21,28		
D 1.1	PIP DCC 33/2000	409.867	3,16	295.973	4,38	1.295.180	91	-	91	30313	469	-	22.255	-	53037	60.857	-	-	-	PIP previgente al PRG
D 2.1	PIP da PdF	68.766	1,69	46.621	2,50	116.553	204	-	204	235	3818	-	-	-	4053	18.092	-	-	-	normativa di PdF
D 1.2	15	152.731	1,50	113.046	2,03	229.097	-	-	-	-	8071	9254	-	-	17325	> 10% St	> 15% St	> 10% St	PL approvato	
D 2.2	16	29.268	1,60	23.964	1,95	46.829	-	-	-	-	-	2927	-	-	2927	> 10% St	> 10% St	> 10% St		
D 4	17/23	45.744	1,00	17.210	2,66	45.744	-	-	-	-	16095	-	5.645	-	21740	6.794	-	-	-	
D 4	18	19.084	1,00	9.762	1,95	19.084	-	-	-	4995	-	-	-	-	4995	4.327	-	-	-	
D1.2	PIP INSULAE TRAPIZZU	19.524	1,50	15.709	1,86	29.286	-	-	-	2907	-	-	-	-	2907	-	-	-	-	
D fuori comparto											18669				18669					
TOTALE D		744.984		522.285		1.752.486	295		295	38.450	47.122	12181		27.900		125.652				
F 1.2	19	20.380	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11436	-	11436	8.944	-	-	-	
F 1.4	20	82.528	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82.529	82529	-	-	-	-	
F 1.2	21	20.351	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13572	-	13572	6.779	-	-	-	
F 1.3	22	27.706	-	-	-	-	-	-	-	5340	1548	-	13707	-	20595	7.111	-	-	-	
F	24	136.604	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19092	-	84.217	33299	136608	-	-	-	
F fuori comparto															60.764	60764				
TOTALE F		287.569								5.340	1.548	19092	99.479	166.746	325.504					
RIEPILOGO		1.764.868		2.411.752		2.726.056	11671	7.849	19.520	198.633	178.184	36162	137.963	175.332	33299	759573		19,30	38,91	

VARIANTE TEMATICA AL PIANO REGOLATORE COMUNALE DI TAVIANO