



PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

Delibera G.R. n. 830 del 26.06.2001

Approvazione Definitiva

Elaborati scritti e grafici di Piano
adeguamento alla delibera regionale di approvazione definitiva
Consiglio Comunale del 31.12.2001

Premessa

La Deliberazione della Giunta Regionale n. 830 del 26.06.2001 “Taviano (Le) – Piano Regolatore Generale – Approvazione definitiva”, pubblicata sul B.U.R.P. n. 138 del 10.10.2001, ha approvato il PRGC di Taviano introducendo modifiche, rettifiche ed integrazioni al Piano stesso senza procedere all’adeguamento degli elaborati dello stesso Piano.

Con Delibera G.C. n. 445 del 13.09.2001 è stato approvato uno specifico piano di attività dell’Ufficio Tecnico Comunale per l’adeguamento degli elaborati scritti e grafici del PRGC.

Il lavoro svolto dai tecnici è consistito nel riportare in formato elettronico editabile il testo degli allegati scritti di Piano (Regolamento Edilizio e Norma Tecniche di Attuazione) che hanno subito modifiche rettifiche ed integrazioni durante il procedimento di redazione del Piano, dalla fase di progettazione a quella di approvazione finale, modificandoli per consentire la lettura del testo definitivo approvato dalla Regione Puglia. Dopo la conversione del testo originario in formato elettronico (quello presentato dai progettisti del Piano), sono stati riportati gli emendamenti scritti introdotti dal C.C. nella seduta di adozione (03.12.1992 Del. n. 54) e, successivamente, le modifiche, rettifiche ed integrazioni introdotte dagli Organi regionali e riferiti alla Relazione del Comitato Urbanistico Ristretto, alla Delibera di approvazione con modifiche e prescrizioni (G.R. n. 769 del 16.06.1999) e alla Delibera di approvazione definitiva (riferite, ovviamente, anche all’accoglimento delle osservazioni presentate).

È da precisare che si è proceduto ulteriormente al mero controllo ortografico ponendo la massima attenzione a che le correzioni ortografiche introdotte non modificassero il senso dei dispositivi regolamentari contenuti nei periodi lessicali.

Le modifiche agli elaborati grafici sono state riportate su stralci (in copia fotostatica) delle tavole del piano interessate, con riserva di aggiornamento delle intere tavole di piano.

In data 21.12.2001 i tecnici in servizio presso l’U.T.C. hanno provveduto a comunicare l’ultimazione del progetto e a consegnare il risultato:

- Regolamento Edilizio aggiornato;
- Norme Tecniche di Attuazione aggiornate;

- N. 12 Allegati grafici giustificativi delle correzioni introdotte per recepimento delle osservazioni e per emendamenti grafici;

I tecnici per completare il lavoro dovranno ulteriormente aggiornare le tavole di piano (esclusivamente Tavola 17/a, Tavola 17/b e Tavola 18). Detta operazione sarà effettuata dopo la discussione ed approvazione in Consiglio Comunale.

Adeguamenti Grafici:

1. Allegato 1

Osservazione n. 31 – Tav. 17/a

Accolta nei termini e nei limiti determinati dall'Amministrazione Comunale con Delibera C.C. n. 77/93; Vedi relazione d'ufficio allegata alla Delibera C.C. n. 77 del 23.12.1993;

Proponente: Sig.ra Stefanelli Maria Teresa

2. Allegato 2

Osservazione n. 51 – Tav. 17/b

Accolta nei termini e nei limiti determinati dall'Amministrazione Comunale con Delibera C.C. n. 77/93; Vedi relazione d'ufficio allegata alla Delibera C.C. n. 77 del 23.12.1993

Proponenti: Sigg.ri Previtore Salvatore e Ria Grazia

3. Allegato 3

Osservazione n. 69 – Tav. 17/a

Vedi relazione d'ufficio allegata alla Delibera C.C. n. 77 del 23.12.1993

Inizialmente rigettata dal C.C. in base a relazione istruttoria d'Ufficio, viene accolta dalla R.P. "in quanto tende al miglioramento dell'assetto del PRG ed alla realizzazione delle infrastrutture congiuntamente alla realizzazione degli insediamenti residenziali".

Proponenti: Sigg.ri Caputo Salvatore e Palma Anna Maria

4. Allegato 4

Osservazione n. 101 – Tav. 17/b

Accolta nei termini e nei limiti determinati dall'Amministrazione Comunale con Delibera C.C. n. 77/93; Vedi relazione d'ufficio allegata alla Delibera C.C. n. 77 del 23.12.1993

Proponenti: Sigg.ri D'Argento Giovanni e Manzo Cosimo

5. Allegato 5

Osservazione n. 105 – Tav. 17/b

Accolta nei termini e nei limiti determinati dall'Amministrazione Comunale con Delibera C.C. n. 77/93; Vedi relazione d'ufficio allegata alla Delibera C.C. n. 77 del 23.12.1993

Proponente: Sig. Inguscio Gino

6. Allegato 6

Osservazione n. 107 – Tav. 17/b

Accolta nei termini e nei limiti determinati dall'Amministrazione Comunale con Delibera C.C. n. 77/93; Vedi relazione d'ufficio allegata alla Delibera C.C. n. 77 del 23.12.1993
Proponenti: Sigg.ri Portaccio Cosimo + 3

7. Allegato 7

Osservazione n. 109 – Tav. 17/b

Accolta nei termini e nei limiti determinati dall'Amministrazione Comunale con Delibera C.C. n. 77/93; Vedi relazione d'ufficio allegata alla Delibera C.C. n. 77 del 23.12.1993
Proponente: Sig. Previtore Salvatore

8. Allegato 8

Osservazione n. 110 – Tav. 17/a

Accolta nei termini e nei limiti determinati dall'Amministrazione Comunale con Delibera C.C. n. 77/93; Vedi relazione d'ufficio allegata alla Delibera C.C. n. 77 del 23.12.1993
Proponente: Sig. De Solda William

Risultano accolte le seguenti osservazioni che non hanno comportato modifiche grafiche:

Osservazione n. 53

Vedi relazione d'ufficio allegata alla Delibera C.C. n. 77 del 23.12.1993

Proponente: Consiglio dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lecce

Accolto nei termini e nei limiti determinati dall'Amministrazione Comunale con Delibera C.C. n. 77/93; in particolare: "accoglimento parziale per la parte relativa alla possibilità di migliorare gli interventi nelle zone D.3"

Osservazione n. 62

Vedi relazione d'ufficio allegata alla Delibera C.C. n. 77 del 23.12.1993

Proponenti: Sigg.ri Federico Massimo e Federico Maria Grazia

Accolta nei termini e nei limiti determinati dall'Amministrazione Comunale con Delibera C.C. n. 77/93; in particolare: "accoglimento in base alla relazione istruttoria dell'U.T.C."

Osservazione n. 70

Vedi relazione d'ufficio allegata alla Delibera C.C. n. 77 del 23.12.1993

Proponenti: Sigg.ri Marrocco Gianfranco, Zompì Antonio + 2

Accolto nei termini e nei limiti determinati, inizialmente, con delibera C.C. n. 77/93 e successivamente accolto con diversi termini con Delibera Regionale di approvazione definitiva, in particolare "... risulta meritevole di accoglimento limitatamente alle parti relative al centro storico"

Osservazione n. 100

Accolto nei termini e nei limiti determinati dall'Amministrazione Comunale con Delibera C.C. n. 77/93; Vedi relazione d'ufficio allegata alla Delibera C.C. n. 77 del 23.12.1993

Proponente: Sig. Mercurtello Paolo

9. Allegato 9

Emendamento grafico n. 1 – Tav. 17/b

Accolto con Deliberazione Regionale di approvazione definitiva su proposta del C.C. (delibera adozione PRG C.C. n. 54 del 03.12.1992).

"La perimetrazione del Comparto C è modificata come da allegato "A", comprendendo le nuove aree di progetto PRG, poste a Sud del comparto, fino alla circonvallazione di progetto".

10. Allegato 10

Emendamento grafico n. 3 – Tav. 17/b

Accolto con Deliberazione Regionale di approvazione definitiva su proposta del C.C. (delibera adozione PRG - C.C. n. 54 del 03.12.1992).

"Le aree inserite nei comparti di progetto PRG n. 17 e n. 23, sono unificate in un unico comparto unitario e, quindi, soggette alla formazione di un unico strumento urbanistico attuativo"

11. Allegato 11

Emendamento grafico n. 5, Emendamento grafico n. 6 – Tav. 18/a

Accolti con Deliberazione Regionale di approvazione definitiva su proposta del C.C. (delibera adozione PRG - C.C. n. 54 del 03.12.1992).

n. 5 "Le aree di espansione del Comparto 1 di progetto PRG sono eliminate (vedi allegato E); Dette zone assumono la tipizzazione delle aree contermini E1"

n. 6 "Il Comparto 1, di progetto PRG, viene ripermetrato come in allegato F, comprendendo le aree tipizzate B4 adiacenti".

12. Allegato 12

Emendamento grafico n. 7 , Emendamento grafico n. 8 – Tav. 18/a

Accolti con Deliberazione Regionale di approvazione definitiva su proposta del C.C. (deliberazione a adozione PRG - C.C. n. 54 del 03.12.1992).

n. 7 " Le aree di espansione del Comparto 2 di progetto PRG sono eliminate (Vedi allegato G); Dette zone assumono la tipizzazione delle aree contermini E1"

n. 8 " Il Comparto 2, di progetto PRG, viene ripermetrato come in allegato H, comprendendo le aree tipizzate B4 adiacenti" .

Taviano, 21 dicembre 2001

Il Responsabile del Servizio Urbanistico dell'U.T.C.
(Ing. Luigi GIANNI)