



VERBALE DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA EDIFICI COMUNALI

L'anno duemilatredici il giorno dodici di dicembre, alle ore 09,00 nella sede comunale.

PREMESSO

CHE con determinazione dirigenziale nr. 682/RG/2013 veniva indetta gara tramite procedura aperta - confronto concorrenziale, con il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara ai sensi dell'art. 82 d. lgs. 163/06, per l'affidamento del servizio di pulizia edifici comunali per il periodo 01/01/2014 - 31/12/2014;

CHE con la stessa determinazione venivano approvati il capitolato e il bando di gara con una previsione di prezzo a base di gara di € 20.000,00 oltre IVA;

CHE è stata data pubblicità alla gara di appalto con avviso affisso all'albo pretorio comunale dal 13/11/13 al 03/12/13, nonché per lo stesso periodo sul sito web istituzionale del comune stesso;

CHE nel termine previsto dal bando di gara per la presentazione delle offerte (ore 12.00 del 03/12/2013) sono pervenute in plichi sigillati n. 23 offerte da parte delle seguenti ditte:

1. La Rapida	di Matino	prot. 14301
2. La Pulitecnica	di Capurso	prot. 14278
3. La Cristallina soc. cop. a r.l.	di Putignano	prot. 13988
4. Interimpianti	di Abriola	prot. 14230
5. Cleaning Jet Service	di Racale	prot. 14282
6. Vital srl	di Catanzaro	prot. 14229
7. Sud Service	di Taviano	prot. 14339
8. Tundo srl	di Secli	prot. 14338
9. Superservizi srl	di Portici	prot. 14097
10. Aurora Service	di Grazzanise	prot. 14096
11. Barbato Service	di Napoli	prot. 14152
12. San Nicola	di Bari	prot. 14151
13. Sud Service di Virgilio Domenica	di Adelfia	prot. 14231
14. CAM Service	di Copertino	prot. 14208
15. Globo Service	di Bari	prot. 14227
16. Coop. Soc. Santo Eugenio	di Nardò	prot. 14250
17. Ge.U.S.	di Gagliano del Capo	prot. 14285
18. Puliflor	di San Marzano di S.G.	prot. 14312
19. Palma's srl	di Taviano	prot. 14376
20. Coop. Sociale La Libertà	di Taurisano	prot. 14368
21. Pulimartina	di Martina Franca	prot. 14367
22. De Vitis Gisella	di Ruffano	prot. 14350
23. Italsar srl	di Taranto	prot. 14337

CIÒ PREMESSO

il sig. **Giancarlo RIA**, nella sua qualità di Segretario Generale nonché di Responsabile del Settore Affari Generali della Città di Taviano che ai sensi del d. lgs. 267/2000, assume la presidenza della gara, con l'assistenza dei sigg.ri **Marilena LUPO** e **Luigina BRAY** (con funzioni anche di segretaria) dipendenti comunali noti ed idonei.

Risultano presenti alla seduta i rappresentanti delle seguenti ditte: Coop. S. Eugenio, CAM service, La Pulitecnica, Ge.U.S., srl Tundo srl e Sud Service.

Il Presidente procede alla apertura dei plichi ed all'esame della documentazione prodotta:

DITTE	Busta A	documenti	ammis.
La rapida	si	si	si
La Pulitecnica	si	si	si
La Cristallina soc. cop. a r.l.	si	si	si
Interimpianti	si	si	si
Cleaning Jet Service	si	si	si
Vital srl	si	si	si

Sud Service	si	si	si
Tundo srl	si	si	si
Superservizi srl	si	si	si
Aurora Service	si	si	si
Barbato Service	si	si	si
San Nicola	si	si	si
Sud Service di Virgilio Domenica	si	si	si
CAM Service	si	si	si
Globo Service	si	si	si
Coop. Soc. Santo Eugenio	si	si	si
Ge.U.S.	si	si	si
Puliflor	si	si	si
Palma's srl	si	si	si
Coop. Sociale La Libertà	si	si	si
Pulimartina	si	si	si
De Vitis Gisella	si	si	si
Italser srl	si	si	si

Sulla base della documentazione prodotta, e da un successivo controllo della documentazione presentata dalle ditte, il Presidente dichiara **ammesse tutte le ditte partecipanti ad esclusione della ditta Palma's srl** per non aver presentato la cauzione provvisoria nella busta contenente i documenti, come espressamente richiesto dal bando di gara. Procede, successivamente, all'apertura delle buste contenenti le offerte, leggendo il ribasso offerto come di seguito indicato:

DITTE	offerta
La rapida	18,10
La Pulitecnica	13
La Cristallina soc. cop. a r.l.	11
Interimpianti	25,50
Cleaning Jet Service	23,75
Vital srl	18
Sud Service	15,01
Tundo srl	5
Superservizi srl	16,60
Aurora Service	10,98
Barbato Service	21,52
San Nicola	12,12
Sud Service di Virgilio Domenica	28,21
CAM Service	22
Globo Service	11,13
Coop. Soc. Santo Eugenio	10
Ge.U.S.	6,11
Puliflor	18,75
Coop. Sociale La Libertà	3,33
Pulimartina	13,90
De Vitis Gisella	20
Italser srl	10,98

Le offerte vengono siglate da tutti i componenti della Commissione.

La Commissione procede, ai sensi dell'art. 86 d. lgs. 163/06, così come previsto dal bando, ad individuare le offerte anormalmente basse. Saranno escluse automaticamente, senza procedere a verifica, le offerte anormalmente basse calcolate nel modo seguente: la percentuale oltre la quale sarà effettuata l'esclusione è fissata nella misura pari alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media.

Pertanto:

DITTE	offerta
Coop. Sociale La Libertà	3,33
Tundo srl	5
Ge.U.S.	6,11
Coop. Soc. Santo Eugenio	10
Aurora Service	10,98
Italser srl	10,98
La Cristallina soc. cop. a r.l.	11
Globo Service	11,13
San Nicola	12,12
La Pulitecnica	13
Pulimartina	13,90
Sud Service	15,01
Superservizi srl	16,60
Vital srl	18
La rapida	18,10
Puliflor	18,75
De Vitis Gisella	20
Barbato Service	21,52
CAM Service	22
Cleaning Jet Service	23,75
Interimpianti	25,50
Sud Service di Virgilio Domenica	28,21

vengono eliminate, perché rientranti nel 10%, arrotondato all'unità superiore, delle offerte di maggiore e minore ribasso, le ditte **Coop. Sociale La Libertà** (3.33 % di ribasso) **Tundo srl** (5% di ribasso) e **Ge.U.S** (6.11% di ribasso); nonché le ditte **Cleaning Jet Service** (23.75 di ribasso) **Interimpianti** (25,50% di ribasso) e **Sud Service di Virgilio Domenica** (28.21 % di ribasso).

Il conteggio successivo viene effettuato tra le seguenti ditte, ordinate per offerta:

DITTE	offerta
Coop. Soc. Santo Eugenio	10
Aurora Service	10,98
Italser srl	10,98
La Cristallina soc. cop. a r.l.	11
Globo Service	11,13
San Nicola	12,12
La Pulitecnica	13
Pulimartina	13,90
Sud Service	15,01
Superservizi srl	16,60
Vital srl	18
La rapida	18,10
Puliflor	18,75
De Vitis Gisella	20
Barbato Service	21,52
CAM Service	22
	243,09

media aritmetica: (somma dei ribassi) **243,09** : (ditte rimaste in gara) **16** = **15,19**

media scarti : 1,41 + 2,81 + 2,91 + 3,56 + 4,81 + 6,33 + 6,81 = 31,64 : 7 = **4,52**.

soglia di anomalia : **15,19** + **4,52** = **19,71**

Vengono, pertanto, dichiarate anomale le offerte prodotte dalle ditte **De Vitis Gisella**, **Barbato Service** e **CAM service**.

Il Presidente, pertanto, aggiudica provvisoriamente la gara, sotto ogni riserva di legge, alla ditta "Puliflor Servizi" con sede legale in San Marzano di S.G. (TA) via Brindisi 43 con il ribasso del 18.75 % (diciottovirgolasettantacinqueper cento) sul prezzo base di gara di € 20.000,00 + IVA e quindi per la somma annua di € 16.250,00 + IVA (sedecimiladuecentocinquanta).

L'aggiudicazione viene effettuata ai patti, norme e condizioni di cui al capitolato di gara.

Il presente verbale viene inviato al Responsabile di Settore per tutti i provvedimenti di competenza.

Del che si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come in appresso.

La Commissione: Giancarlo Ria, Marilena Lupo, Luigina Bray