

CITTA' DI TAVIANO

(Provincia di Lecce)

AVVISO DI GARA E DISCIPLINARE PER LA GESTIONE DELL'AREA CAMPER IN MARINA DI MANCAVERSA

IL SEGRETARIO GENERALE
Responsabile del Settore Affari Generali

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 167 del 12/06/2015, con la quale è stato dato atto di indirizzo per l'affidamento della gestione dell'area a camper sita nella Marina di Mancaversa mediante pubblico avviso;

VISTA la propria determinazione 630/RG/2015, con la quale è stato indetto il bando di gara, con procedura ad evidenza pubblica, per l'individuazione di un gestore dell'area camper comunale;

RENDE NOTO

che è indetta Gara per l'affidamento della concessione, a soggetti privati, per la gestione dell'Area camper comunale sita in Mancaversa

- 1. Amministrazione concedente:** Comune di Taviano – piazza del Popolo 73057 Taviano (Le) – tel. 0833916200
- 2. Procedura di gara:** Ai sensi dell'art. 30 d. lgs. 163/2006, la concessione è affidata previa gara informale.
I soggetti in possesso dei requisiti richiesti dal presente avviso possono presentare offerta osservando le modalità prescritte.
Ai sensi del comma 1 dell'art. 30 d. lgs. 163/2006, le disposizioni del codice dei contratti non si applicano alle concessioni di servizi, pertanto quanto espressamente richiamato nel presente avviso costituisce lex specialis.
- 3. Oggetto della concessione:** Gestione operativa dell' area camper sita a Mancaversa, consistente in :
 - riscossione dei corrispettivi della sosta e dei corrispettivi in genere
 - vigilanza e controllo dell'uso corretto, da parte dell'utenza, delle attrezzature e degli impianti, nonché del rispetto della disciplina adottata, assicurando all'utenza una costante collaborazione ed un'adeguata informazione
 - manutenzione ordinaria di tutta l'area, compreso lo svuotamento delle fosse settiche e l'irrigazione delle piante e degli arbusti collocati nell'area medesima
 - consumi (a carico del gestore: energia elettrica e costo svuotamento fossa settica; a carico del concedente fornitura acqua)
 - compilazione del registro delle presenze e trasmissione dello stesso alla delegazione comunale della Marina di Mancaversa
- 4. Durata della concessione, canone e valore della gara:** La concessione avrà durata trimestrale a decorrere dalla data di sottoscrizione dell'atto di concessione, con possibilità di riaffidamento per il periodo estivo 2016, a insindacabile decisione dell'amministrazione comunale.
Il corrispettivo per il concessionario sarà costituito dai ricavi (stimabili in 1.500,00) per il periodo considerato, iva compresa, derivanti dallo svolgimento dei servizi oggetto della concessione e da una contribuzione / rimborso spese (rimborso parziale sui consumi pagati dal concessionario) di € 1.000,00 corrisposto dal Concedente.
- 5. Soggetti ammessi a partecipare.**
Sono ammessi a partecipare alla gara informale persone fisiche, associazioni operanti senza scopo di lucro per il conseguimento di finalità sociali, culturali, assistenziali, religiose, sportive e ricreative, ecc.
- 6. Requisiti di ordine generale:** i concorrenti devono attestare, mediante produzione di dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. 445/00:

- la natura e finalità dell'associazione;
- l'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 d. l.gs. 163/2006;
- il nominativo del legale rappresentante dell'associazione, ecc.;
- di avere esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- l'accettazione, senza condizione o riserva alcuna, delle norme e disposizioni contenute nel presente avviso;
- di avere preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione del servizio di gestione, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta presentata;

La suddetta dichiarazione sostitutiva deve essere presentata a pena di esclusione dai partecipanti, e deve essere corredata dalla copia di un documento di identità del dichiarante.

7. Responsabilità: Il Comune di Taviano è sollevato da ogni e qualsiasi responsabilità in ordine ai danni alle persone ed alle cose derivanti dalla gestione del servizio e degli impianti in consegna allo stesso Gestore, intendendosi il Comune di Taviano esonerato da ogni conseguenza diretta ed indiretta.

8. Criteri di aggiudicazione: La gara sarà aggiudicata al partecipante che avrà offerto il maggiore ribasso sulla contribuzione / rimborso spese di € 1.000,00 dovuto dalla amministrazione concedente.

9. Termine e modalità di presentazione della domanda: L'offerta, redatta in lingua italiana, dovrà pervenire al protocollo comunale, **a pena di esclusione, entro le ore 12.00 del 02 luglio 2015**, in un unico **PLICO**, chiuso, indirizzato a *“Comune di Taviano – piazza del Popolo 73057 Taviano”* e recante all'esterno l'indicazione ed i recapiti del mittente e la dicitura *“GARA INFORMALE PER LA GESTIONE DI AREA CAMPER A MANCAVERSA”*;

Il suddetto PLICO deve contenere l'offerta (ribasso percentuale in cifre e lettere sull'importo di € 1.000,00) e l'autodichiarazione di cui al punto 6 del presente avviso, corredata della copia di un valido documento di identità del dichiarante.

Oltre il termine predetto non sarà ammessa e ritenuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto alla precedente offerta.

10. Altre informazioni:

- l'aggiudicazione avverrà in seduta pubblica il 03 luglio 2015 alle ore 11,00.00 nella sala consiliare del Comune di Taviano;
- in caso di offerte uguali si procederà ad aggiudicare per sorteggio;
- l'Amministrazione concedente si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. l'Amministrazione concedente si riserva altresì la facoltà di non dare seguito alle procedure di gara e non addvenire alla aggiudicazione della gestione dell'area camper, senza che questo possa determinare richieste di indennizzo e/o risarcimento danni da parte dell'aggiudicatario e dei partecipanti alla gara

11. Tempi e modi di pubblicazione: il presente avviso sarà pubblicato sino al 02/07/2015 all'Albo Pretorio on line, sul sito Web comunale www.comune.taviano.le.it

12. Privacy e trattamento dei dati personali

Ai sensi e per gli effetti di quanto previsto e disposto dal D.Lgs. n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" si precisa che i dati forniti dai partecipanti saranno utilizzati esclusivamente ai fini della procedura di Selezione in argomento e per lo svolgimento del successivo rapporto contrattuale. Titolare del trattamento è il comune di Taviano.

Informazioni e/o delucidazioni in merito alla presente procedura, potranno essere richiesti all'Ufficio Affari Generali – dott.ssa Marilena LUPU – tel. 0833916200.

Allegati: *“disciplinare di accesso e fruizione dell'Area Camper”*

Taviano, li 22/06/2015

Il Segretario Generale
Responsabile del Settore

**AREA CAMPER DEL COMUNE DI TAVIANO A MANCAVERSA
DISCIPLINARE DI ACCESSO E FRUIZIONE**

1. L'accesso a tale area (**tre piazzole di sosta**) è condizionato dalla accettazione integrale del presente disciplinare.
2. La sosta nell'area è consentita ad autocaravan e roulotte per un periodo massimo di giorni 2.
3. È vietato occupare uno spazio eccedente il proprio posteggio.
4. Il parcheggio risulta non custodito ed il gestore è esonerato da ogni responsabilità in ordine a danni alle cose e a persone.
5. E' assolutamente vietato lo scarico delle acque "nere" e "grigie" al di fuori degli appositi pozzetti.
6. Nell'area è consentito l'ingresso di animali domestici a condizione che gli stessi vengano accuratamente e costantemente sorvegliati e custoditi dai rispettivi proprietari.
7. I rifiuti in genere devono essere ben riposti e depositati negli appositi contenitori di raccolta differenziata.
8. Al momento dell'arrivo deve essere consegnato al gestore un documento di identità, le generalità di tutto l'equipaggio nonché il numero di targa del mezzo per le registrazioni imposte dalla legge.
9. Il mezzo deve essere parcheggiato nella piazzola indicata dal personale responsabile.
10. Per il periodo di sosta sarà corrisposto all'incaricato, che rilascerà regolare quietanza, la seguente tariffa:
 - € 10,00 per ogni periodo di 24 ore o frazione di esso per pernottamento, carico di acqua e scarico liquami
 - € 5, 00 per carico acqua e scarico liquami
11. All'interno dell'area è fatto assoluto divieto:
 - Stendere corde o altro per stendere la biancheria
 - Praticare attività di qualsiasi genere che possano arrecare danno o disturbo ad altri utenti dell'area
 - Accendere qualsiasi tipo di fuoco
12. Il gestore si riserva, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di consentire o meno l'accesso all'area e nello stesso tempo declina ogni responsabilità per eventuali danni a persone e/o cose derivanti dalla inosservanza di quanto stabilito dal presente regolamento o dall'uso improprio delle varie infrastrutture.

La non osservanza delle predette regole può, altresì, comportare l'allontanamento dall'area.

L'accesso all'area parcheggio autovetture è gratuito, ad eccezione delle serate in cui su Piazza delle Rose si svolgeranno manifestazioni di grande richiamo di pubblico (che saranno indicate espressamente dalla amministrazione comunale, ad inizio stagione e tra le quali non è compreso lo svolgimento del torneo di calcetto). In tali casi sarà corrisposta al gestore dell'area **la tariffa di € 2,00** ad autovettura per la serata. Anche in questo caso il parcheggio non si intenderà custodito ed il gestore è esonerato da ogni responsabilità in ordine a danni alle cose e a persone;