



IMU (IMPOSTA MUNICIPALE UNICA)

SALDO ANNO 2020 – SCADENZA 16 DICEMBRE

SI INFORMA LA CITTADINANZA

che, a decorrere dall'anno 2020, a seguito dell'abolizione della TASI (come previsto dalla L.160/2019 – Finanziaria 2020), il versamento in scadenza sopra riportato dovrà essere effettuato SOLO relativamente all'Imposta Municipale Unica.

L'imposta è dovuta per **tutti gli immobili** (fabbricati, aree fabbricabili e terreni agricoli) presenti sul territorio comunale.

L'abitazione principale, relative pertinenze e le fattispecie ad esse equiparate sono escluse dal pagamento, ad eccezione di quelle ricadenti nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9.

Con Delibera del Consiglio Comunale n°36 del 13/10/2020 sono state approvate le seguenti aliquote Imu per l'anno 2020:

- **0,6%** - per l'abitazione principale e le relative pertinenze (categorie catastali A/1, A/8 e A/9), con detrazione d'imposta pari a € 200,00 (duecento/00);
- **1,05%** - aliquota di base IMU altri immobili (fabbricati, aree fabbricabili, terreni agricoli)
- **0,1 %** - aree rurali.

ESENZIONI PER I SETTORI DEL TURISMO E DELLO SPETTACOLO E PER LE CATEGORIE COLPITE DALLE RESTRIZIONI DEL DPCM 24/10/2020.

L'art. 78 del D.L. 104 del 14 agosto (decreto agosto) stabilisce l'esenzione dalla seconda rata IMU per i settori del turismo e dello spettacolo:

In considerazione degli effetti connessi all'emergenza epidemiologica da COVID-19, per l'anno 2020, non e' dovuta la seconda rata dell'imposta municipale propria (IMU) di cui all'articolo 1, commi da 738 a 783, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, relativa a:

- a) immobili adibiti a stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, nonché immobili degli stabilimenti termali;
- b) immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e relative pertinenze, immobili degli agriturismi, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed&breakfast, dei residence e dei campeggi, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate;
- c) immobili rientranti nella categoria catastale D in uso da parte di imprese esercenti attività di allestimenti di strutture espositive nell'ambito di eventi fieristici o manifestazioni;
- d) immobili rientranti nella categoria catastale D/3 destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate;
- e) immobili destinati a discoteche, sale da ballo, night-club e simili, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.

Inoltre l'art. 9 del D.L. 137 del 28 ottobre 2020 (Decreto Ristori),ferme restando le disposizioni dell'art. 78 del decreto Agosto (D.L. n. 104/2020), stabilisce l'esenzione dalla seconda rata IMU per gli immobili e le relative pertinenze in cui si esercitano le attività indicate nella tabella di cui [all'allegato 1](#) del decreto, **a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.**

Si comunica, infine, che con deliberazione n° 16 del 16/07/2020, è stato approvato il nuovo regolamento comunale IMU, pubblicato nell'apposita sezione del sito internet del Comune.

Il Responsabile dei Servizi Finanziari

Dott. Francesco Trianni

Il Sindaco

Dott. Giuseppe Tanisi