

**UNIONE JONICA SALENTINA**

**DEI COMUNI DI ALLISTE MATINO MELISSANO RACALE TAVIANO**

**Via Fiumi Marina 8, 73055 Racale (LE)**  
(pec: unionejonicasalentina@legalmail.it)

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AI SENSI DELL'ART. 37 COMMA 3 D. LGS. 50/2016,  
DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO DELL'UNIONE N. 11 DEL 26/11/2014 E  
DELIBERAZIONE DI GIUNTA DELL'UNIONE N. 09 DEL 01/12/2014**

**CENTRO DI COSTO: COMUNE DI TAVIANO**

**Oggetto: affidamento del servizio di pulizia immobili comunali per il Comune di Taviano.**

**Importo a base di gara: €. 48.000,00 oltre I.V.A.**

**CIG: 6884034491 del 24/11/2016**

**BANDO/DISCIPLINARE DI GARA**

**PROCEDURA APERTA ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 30/16.**  
**CRITERIO DELL'OFFERTA PIÙ BASSA SUL PREZZO POSTO A BASE DI GARA**

**1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:**

|   |                              |                              |  |
|---|------------------------------|------------------------------|--|
| Denominazione ufficiale: <b>Centrale unica di Committenza Unione Jonica Salentina</b>   |                              |                              |  |
| Indirizzo postale: <b>via Fiumi Marina – 73055 -</b>  |                              |                              |  |
| Città <b>RACALE</b>   | Codice postale: <b>73055</b> | Paese: <b>Italia</b>         |  |
| Punti di contatto: <b>Comune di Taviano Settore Affari generali</b>   |                              | Telefono: <b>0833/916200</b> |  |
| All'attenzione di: <b>Marilena Lupo</b>   |                              |                              |  |
| Posta elettronica: <a href="mailto:affari.generali@comune.taviano.le.it">affari.generali@comune.taviano.le.it</a><br>pec: protocollo.comune.taviano@pec.rupar.puglia.it |                              | Fax: <b>0833/916276</b>      |  |
| Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice e profilo del committente (URL): <a href="http://www.comune.taviano.le.it">www.comune.taviano.le.it</a>          |                              |                              |  |
| Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate ai punti di contatto sopra indicati   |                              |                              |  |

**2. OGGETTO:**

Il presente Capitolato riguarda il servizio di pulizia ordinaria e straordinaria degli edifici comunali di seguito elencati:

- Sede Municipale –piazza del popolo
- Ufficio di Polizia Urbana via Donatori volontari di sangue
- Biblioteca Comunale (c/o Palazzo Marchesale) – piazza del popolo
- Farmacia Comunale - via Bellini
- Palazzo Marchesale (sale istituzionale e servizi)- piazza del popolo

**3. VALORE DEL SERVIZIO E DURATA:**

Il valore presunto dell'appalto è stimato in **€. 48.000,00** oltre IVA per il biennio 2017/2018, di cui € 41.000,00 per spese di personale e € 7.000,00 per spese varie. Il prezzo del personale è stato determinato conteggiando il salario di un operaio di 1° livello ricavato dal CCNL settore pulizie).

**4. LUOGO DI ESECUZIONE E OBBLIGO DI SOPRALLUOGO:**

L'affidamento in questione avrà luogo presso il territorio comunale di Taviano.

Il partecipante alla gara dovrà effettuare il sopralluogo presso gli immobili oggetto del servizio prima della presentazione dell'offerta e comporta automaticamente la piena conoscenza dell'ubicazione dei locali, delle superfici e degli ambienti oggetto del presente appalto. Nessuna obiezione potrà essere presentata successivamente all'affidamento del servizio per problematiche e/o per qualsiasi difficoltà nell'esecuzione del servizio, relative all'ubicazione, alla natura e alle caratteristiche dei locali da pulire.

L'Impresa dovrà concordare con l'Amministrazione il giorno e l'ora in cui effettuare il sopralluogo presso i locali comunali oggetto del presente bando. Alla fine dell'effettuazione del sopralluogo i concorrenti dovranno inviare



## 6) RTI o Consorzi

In caso di Raggruppamento temporaneo di imprese (RTI) o consorzi, si applicano, oltre alle norme generali, quelle di cui all'art.48 del D. Lgs. 50/2016

Nel dettaglio, relativamente all'art. 48:

- 1) per raggruppamento di tipo verticale si intende un raggruppamento di operatori economici in cui il mandatario esegue le prestazioni di servizi o di forniture indicati come principali anche in termini economici, i mandanti quelle indicate come secondarie; per raggruppamento orizzontale quello in cui gli operatori economici eseguono il medesimo tipo di prestazione; le stazioni appaltanti indicano nel bando di gara la prestazione principale e quelle secondarie.
- 2) Nell'offerta devono essere specificate le parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.
- 3) L'offerta degli operatori economici raggruppati o dei consorziati determina la loro responsabilità solidale nei confronti della stazione appaltante, nonché nei confronti del subappaltatore e dei fornitori. Per gli assuntori di lavori scorporabili e la responsabilità è limitata all'esecuzione delle prestazioni di rispettiva competenza, ferma restando la responsabilità solidale del mandatario.
- 4) E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice, sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.
- 5) E' consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'articolo 45, comma 2, lettere d) ed e) del Codice, anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.
- 6) E' vietata l'associazione in partecipazione. Salvo quanto disposto ai punti 13, 14 e 15, è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.
- 7) L'inosservanza dei divieti di cui al precedente comporta l'annullamento dell'aggiudicazione o la nullità del contratto, nonché l'esclusione dei concorrenti riuniti in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, concomitanti o successivi alle procedure di affidamento relative al medesimo appalto.
- 8) Ai fini della costituzione del raggruppamento temporaneo, gli operatori economici devono conferire, con un unico atto, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, detto mandatario.
- 9) Il mandato deve risultare da scrittura privata autenticata. La relativa procura è conferita al legale rappresentante dell'operatore economico mandatario. Il mandato è gratuito e irrevocabile e la sua revoca per giusta causa non ha effetto nei confronti della stazione appaltante. In caso di inadempimento dell'impresa mandataria, è ammessa, con il consenso delle parti, la revoca del mandato collettivo speciale di cui al comma precedente, al fine di consentire alla stazione appaltante il pagamento diretto nei confronti delle altre imprese del raggruppamento.
- 10) Le disposizioni di cui al presente articolo trovano applicazione, in quanto compatibili, alla partecipazione alle procedure di affidamento delle aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, di cui all'articolo 45, comma 2, lettera f) del Codice; queste ultime, nel caso in cui abbiano tutti i requisiti del consorzio stabile di cui all'articolo 45, comma 2, lettera c) del Codice, sono ad esso equiparate ai fini della qualificazione SOA.
- 11) Al mandatario spetta la rappresentanza esclusiva, anche processuale, dei mandanti nei confronti della stazione appaltante per tutte le operazioni e gli atti di qualsiasi natura dipendenti dall'appalto, anche dopo il collaudo, o atto equivalente, fino alla estinzione di ogni rapporto. La stazione appaltante, tuttavia, può far valere direttamente le responsabilità facenti capo ai mandanti.
- 12) Il rapporto di mandato non determina di per sé organizzazione o associazione degli operatori economici riuniti, ognuno dei quali conserva la propria autonomia ai fini della gestione, degli adempimenti fiscali e degli oneri sociali.
- 13) Salvo quanto previsto dall'articolo 110, comma 5 del Codice, in caso di fallimento, liquidazione coatta amministrativa, amministrazione controllata, amministrazione straordinaria, concordato preventivo ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione del mandatario ovvero, qualora si tratti di imprenditore individuale, in caso di morte, interdizione, inabilitazione o fallimento del medesimo ovvero nei casi previsti dalla normativa antimafia, la stazione appaltante può proseguire il rapporto di appalto con altro operatore economico che sia costituito mandatario nei modi previsti dal presente codice purché abbia i requisiti di qualificazione adeguati ai lavori o servizi o forniture ancora da eseguire; non sussistendo tali condizioni la stazione appaltante può recedere dal contratto.
- 14) Salvo quanto previsto dall'articolo 110, comma 5, in caso di fallimento, liquidazione coatta amministrativa, amministrazione controllata, amministrazione straordinaria, concordato preventivo ovvero procedura di insolvenza

concorsuale o di liquidazione di uno dei mandanti ovvero, qualora si tratti di imprenditore individuale, in caso di morte, interdizione, inabilitazione o fallimento del medesimo ovvero nei casi previsti dalla normativa antimafia, il mandatario, ove non indichi altro operatore economico subentrante che sia in possesso dei prescritti requisiti di idoneità, è tenuto alla esecuzione, direttamente o a mezzo degli altri mandanti, purché questi abbiano i requisiti di qualificazione adeguati ai lavori o servizi o forniture ancora da eseguire.

- 15) E' ammesso il recesso di una o più imprese raggruppate esclusivamente per esigenze organizzative del raggruppamento e sempre che le imprese rimanenti abbiano i requisiti di qualificazione adeguati ai lavori o servizi o forniture ancora da eseguire. In ogni caso la modifica soggettiva di cui al primo periodo non è ammessa se finalizzata ad eludere la mancanza di un requisito di partecipazione alla gara.

#### **7) AVALLIMENTO (art. 89 d. lgs 50/2016)**

Ciascun operatore economico singolo, consorziato o raggruppato, può soddisfare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale, di cui all'art. 83, comma 1 lett. b) (capacità economica e finanziaria) e c) (capacità tecniche professionali) del D. Lgs. 50/2016, con esclusione, in ogni caso, dei requisiti di cui all'art. 80 D. Lgs. 50/2016, nonché dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 84 D. Lgs. 50/2016, avvalendosi delle capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento.

Ai fini di cui sopra, l'operatore economico allega alla domanda di partecipazione:

- a) una dichiarazione dell'operatore economico attestante la volontà di avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria, secondo il facsimile di cui all'allegato 4);
- b) una dichiarazione, secondo il fac-simile di cui all'allegato 5), con la quale l'impresa ausiliaria attesta il possesso dei requisiti generali di cui all'articolo 80 del D. Lgs. n. 50/2016, nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
- c) una dichiarazione dell'impresa ausiliaria, da quest'ultima sottoscritta, dove la stessa si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente, sempre secondo, preferibilmente, il fac-simile di cui all'allegato 5);
- d) originale o copia autentica del contratto con il quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata del contratto.

Si applica, in linea generale, laddove compatibile con il presente appalto, l'art. 89 del D. Lgs. 50/2016.

#### **8) SUBAPPALTO**

Come previsto dall'Art. 39 del Capitolato Speciale d'Appalto, "è fatto divieto alla Ditta appaltatrice di cedere il contratto o di subappaltare, anche parzialmente, il servizio; in tal caso il Comune si riserva di invocare la risoluzione di diritto del contratto e di incamerare il deposito cauzionale, salvo comunque il risarcimento dell'eventuale maggior danno."

#### **9) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE EX ART. D.LGS. 50/2016**

Le offerte saranno valutate, secondo il criterio del prezzo più basso offerto sul prezzo a base di gara, da apposita commissione nominata dal Responsabile della Centrale Unica di Committenza. In caso di offerte uguali si procederà al sorteggio per individuare l'aggiudicatario.

La Commissione di gara procederà alla valutazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida e giudicata congrua.

**Sono escluse le offerte in aumento o pari alla base d'asta.**

L'offerta economica, redatta in lingua italiana ed in bollo, deve presentare le seguenti caratteristiche, a pena di esclusione dalla gara:

- deve essere sottoscritta in forma leggibile e per esteso dal titolare o dal legale rappresentante del soggetto concorrente;
- deve contenere l'indicazione, in cifre ed in lettere, **del ribasso percentuale proposto sul prezzo a base di gara;**
- deve essere inserita in busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura.

a **pena di esclusione**, l'offerta di gara va corredata dalle giustificazioni di cui all'art.97, comma 4 del D.Lgs 50/2016.

Non sono ammesse le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato.

L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida. L'offerta dell'aggiudicatario del servizio si intende valida per 180 giorni.

Il presente bando non vincola in alcun modo il Comune di Taviano che si riserva anche la facoltà di non addvenire all'aggiudicazione del servizio.

## 10. OFFERTE ANORMALMENTE BASSE

Qualora alcune offerte presentino carattere anormalmente basso rispetto alla prestazione, l'Ente procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 97 d. lgs. 50/2016

La Commissione valuterà le offerte anormalmente basse solo sulla base delle giustificazioni offerte in sede di gara e che dovranno essere inserite nella busta contenente l'offerta economica; Pertanto, a pena di esclusione, l'offerta di gara va corredata dalle giustificazioni di cui all'art.97 D.Lgs50/2006

## 11. MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA:

L'offerta e la documentazione richiesta dovranno essere redatte in lingua italiana e pervenire entro e non oltre **le ore 13:00** del giorno **15.12.2016 (termine perentorio)**, direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Taviano a mezzo servizio postale con raccomandata A.R., corriere o direttamente a mano, in un unico plico **sigillato con nastro adesivo trasparente e siglato sui lembi di chiusura**, indirizzato a: **Comune di Taviano - Settore Affari Generali - Piazza del Popolo CAP 73057, Taviano (LE)**.

Sul plico deve essere apposto il nominativo del mittente, l'indirizzo della sede legale, il numero di telefono, l'indirizzo P.E.C. e la seguente dicitura: **“NON APRIRE, OFFERTA PER LA GARA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO PULIZIA EDIFICI COMUNALI**. Si precisa che nel caso di concorrenti con **idoneità plurisoggettiva** (*raggruppamento temporaneo di impresa, consorzio ordinario, aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, GEIE*) vanno riportati sul plico i nominativi gli indirizzi ed i codici fiscali dei partecipanti ai detti soggetti sia se questi sono già costituiti e sia se sono da costituirsi.

Si precisa altresì che l'orario di apertura dell'Ufficio Protocollo è dal lunedì al venerdì dalle ore **08:30** alle ore **13:00**.

Non saranno ammesse le domande pervenute oltre tale termine, a nulla valendo la data di spedizione all'Ufficio postale. Il Comune declina ogni responsabilità relativa a disguidi di spedizione o di trasporto, di qualunque natura, o a cause di forza maggiore che impediscano il recapito o la consegna della documentazione suddetta entro il termine sopra indicato. Le offerte saranno valutate da apposita commissione giudicatrice che procederà:

- a) all'apertura in seduta pubblica dei plichi contenenti gli atti di gara e all'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa e tecnica;
- b) successivamente si procederà in merito alla valutazione dell'offerta tecnica in seduta riservata;
- c) successivamente, in seduta pubblica si procederà all'apertura delle offerte economiche.

Saranno ammessi all'apertura delle offerte i legali rappresentanti – Amministratori Delegati - Procuratori delle imprese partecipanti alla gara, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

L'offerente è vincolato alla propria offerta per il periodo di 180 giorni dalla scadenza della presentazione dell'offerta medesima.

## 12. PREDISPOSIZIONE DELL'OFFERTA:

La busta, di cui all'articolo precedente dovrà contenere al suo interno 3 plichi, anch'essi sigillati con ceralacca o nastro adesivo e controfirmati sui lembi di chiusura, riportanti l'indirizzo del mittente e del destinatario, rispettivamente recanti la dicitura:

- Busta «**A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**»;
- Busta «**B- OFFERTA ECONOMICA**».

### **Busta «A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA»:**

Nella busta A, denominata DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA, dovrà essere inserita:

- a) **domanda di partecipazione alla gara**, obbligatoriamente redatta in lingua italiana o corredata da traduzione giurata, (*nel caso di offerta dal raggruppamento di Imprese non ancora costituito*) dichiarazioni, rese da ogni concorrente, attestanti:
  - a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
  - le parti del servizio che saranno eseguite da ogni Impresa concorrente;
  - l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina di cui al D. Lgs. n. 50/2016;(*nel caso di offerta dal raggruppamento di imprese già costituito*):
  - mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;
  - le parti del servizio che saranno eseguite da ogni Impresa concorrente;
  - l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina di cui al D. Lgs. n. 50/2016.

La dichiarazione di cui alla lettera a) deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo; nel caso di concorrenti costituiti da imprese in raggruppamento, la dichiarazione deve essere prodotta da

ciascun concorrente che ne fa parte. La dichiarazione può essere sottoscritta anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va allegata la relativa procura.

La domanda dovrà contenere dichiarazione sostitutiva, ai sensi del DPR 445/00 attestante il possesso dei requisiti indicati al precedente articolo. La domanda di partecipazione dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante, allegando copia fotostatica del documento di identità in corso di validità. La domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore ed in tal caso va allegata anche la relativa procura. In caso consorzio ordinario di concorrenti non ancora costituito, la domanda di partecipazione con annessa dichiarazione sostitutiva dovrà essere presentata ai sensi dell'art.48 Comma 8 del D. Lgs. 50/2016;

- b) **ricevuta di versamento, ovvero fideiussione bancaria o assicurativa** in originale relativa alla garanzia provvisoria dell'importo di **€. 960,00 (euro novecentosessanta/00)**, pari al **2%** (ridotta della metà in presenza di certificazione di qualità attinente al lavoro oggetto del presente bando) del valore contrattuale, costituita secondo modalità e termini indicati nel successivo art.10 del presente disciplinare.
- c) **documentazione:**  
attestante l'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia fideiussoria, a rilasciare la garanzia per l'esecuzione del contratto di cui agli artt. 103 e 104 del D. Lgs. 50/2016, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario;
- d) **Capitolato Speciale d'Appalto, debitamente sottoscritto**, con firma leggibile, dal titolare della Ditta o dal legale rappresentante, in calce a ciascuna pagina, per presa visione e integrale accettazione;
- e) **PASS-OE rilasciato dal sistema AVCPASS dell'ANAC**, così come previsto con Deliberazione nr. 111 del 20/12/2012, che rappresenta lo strumento necessario per procedere alla verifica, tramite la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici, dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativi, ed economico-finanziari, effettuata nel rispetto delle modalità indicate all'art. 6 bis del codice dei contratti. I soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale ANAC (Servizi ad accesso riservato – AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute e individuata la procedura di affidamento cui si intende partecipare (attraverso il CIG della procedura), ottenere dal sistema un PASSOE, da inserire nella busta contenente la documentazione amministrativa;
- f) (per gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "*black list*", di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001), autorizzazione rilasciata ai sensi del d. m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze (art. 37 del d.l. 31 maggio 2010, n. 78).

#### **Busta «B - OFFERTA ECONOMICA»:**

Nella Busta B deve essere inserita, a pena di esclusione dalla gara:

l'offerta economica corredata **da marca da bollo da €. 16,00.**

L'offerta economica dovrà chiaramente essere indicata in cifre e in lettere; nell'ipotesi che le due non coincidano sarà presa come effettiva quella più vantaggiosa per l'Ente di riferimento.

La busta B non sarà aperta nel caso in cui già il contenuto della busta A sia considerato dalla Commissione errato o comunque privo dei requisiti prescritti ai fini dell'ammissione alla gara.

L'offerta, **consistente in un unico ribasso percentuale**, sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico. Si precisa che nell'offerta economica, l'operatore economico **deve indicare i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro**, ai sensi dell'art. 95, comma 10 D. Lgs. 50/2016.

#### **13. GARANZIA PROVVISORIA E DEFINITIVA**

L'impresa offerente, a corredo dell'offerta, presenterà una garanzia provvisoria con le forme ex 93 del D.lgs 50/2016 pari al 2% del prezzo base indicato nel presente bando, che abbia validità per almeno 180 giorni dalla data della presentazione dell'offerta. La cauzione dovrà presentare tutte le caratteristiche di cui al citato art. 93. Essa copre la mancata sottoscrizione del contratto dell'affidatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione (art. 93 comma 6). La quietanza di versamento o l'apposita polizza dovranno essere inserite nella Busta A).

L'impresa aggiudicataria dovrà produrre garanzia definitiva nella misura e nelle forme stabilite dall'art. 103 del D.lgs 50/2016 di importo pari al 10% dell'importo contrattuale. L'importo della garanzia provvisoria e quello della garanzia definitiva sono ridotti al 50% esclusivamente nei casi e con le modalità previste dall'art. 93, comma 7, D.lgs 50/2016.

#### **14. CLAUSOLA SOCIALE:**

La ditta aggiudicataria dell'appalto dovrà impegnarsi in ragione della continuità gestionale dei servizi in argomento e nelle forme consentite dalle disposizioni di legge a ricollocare prioritariamente, per la durata del presente servizio e compatibilmente con l'offerta tecnica formulata, gli operatori già impiegati nel servizio di pulizia oggetto di affidamento al Comune di Taviano, ai sensi del vigente CCNL del personale relativo al settore pulizie

#### **15. OPERAZIONI DI GARA:**

Le operazioni di gara avranno luogo presso la sede del Comune di Taviano – Settore Affari Generali - Piazza del Popolo, alle ore **09:00 del giorno 19.12.2016**

Le offerte saranno valutate da apposita commissione giudicatrice che procederà:

- a) all'apertura in seduta pubblica dei plichi contenenti gli atti di gara e all'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa;
- b) nella stessa prima seduta pubblica di cui al precedente punto a), oppure in una successiva seduta aperta agli offerenti, della quale è stata data notizia agli stessi offerenti, procede all'apertura delle offerte economiche.

Saranno ammessi all'apertura delle offerte i legali rappresentanti – Amministratori Delegati - Procuratori delle imprese partecipanti alla gara, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

L'offerente è vincolato alla propria offerta per il periodo di 180 giorni dalla scadenza della presentazione dell'offerta medesima.

La gara avrà inizio nell'ora stabilita, anche se nessuno dei concorrenti fosse presente nella sala di gara.

Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi a quello sopra indicato. In tal caso, verrà comunicata prontamente ai soggetti interessati la nuova data per l'esperimento o il prosieguo della gara.

#### **Proposta di aggiudicazione:**

Dopo aver concluso le operazioni di gara, la Commissione procede a predisporre e dichiarare la proposta di aggiudicazione dell'appalto in oggetto.

#### **Verifica proposta di aggiudicazione:**

La proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32 comma 5 e 33 comma 1 del D. Lgs. 50/2016 è sottoposta ad approvazione da parte dell'organo competente della stazione appaltante;

#### **Aggiudicazione:**

La stazione appaltante, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D. Lgs. 50/2016, provvede all'aggiudicazione previa verifica della proposta di aggiudicazione.

L'aggiudicazione non equivale all'accettazione dell'offerta dell'appalto.

#### **Efficacia dell'aggiudicazione:**

L'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016.

#### **Offerta vincolante:**

L'offerta presentata resterà vincolante per i concorrenti fino a n. 180 (centottanta) giorni dal termine ultimo di presentazione offerte, ai sensi del comma 4 dell'art. 32 del D. Lgs. 50/2016.

La stazione appaltante si riserva di chiedere agli offerenti il differimento di detto termine.

#### **Riserve sull'aggiudicazione:**

L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione stessa anche in presenza di una sola offerta valida.

L'Ente può liberamente decidere di non procedere all'aggiudicazione in presenza di mutate esigenze organizzative del servizio.

#### **Scorrimento della graduatoria:**

Nell'ipotesi che precede e, in generale, se l'affidatario sia impossibilitato a dar corso o a proseguire l'esecuzione del contratto, ovvero il contratto si risolva per rinuncia o decadenza dell'aggiudicatario, per suo inadempimento ovvero per qualsivoglia altra causa allo stesso riconducibile, l'Amministrazione potrà procedere, previa valutazione della convenienza economica, allo scorrimento della graduatoria finale delle offerte, nel senso di poter affidare il servizio al concorrente che segue l'aggiudicatario nella predetta graduatoria.

La stazione appaltante, in particolare, in caso di fallimento, di liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione dell'appaltatore, o di risoluzione del contratto ai sensi dell'articolo 108 ovvero di recesso dal contratto ai sensi dell'articolo 88, comma 4-ter, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, interpella progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei servizi/forniture. In questo caso, l'affidamento avviene alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta.

#### **16. PAGAMENTI:**

La fatturazione dovrà avvenire ogni mese e le fatture dovranno pervenire entro i primi giorni del mese successivo con il sistema della fatturazione elettronica.

#### **17. FORMA DEL CONTRATTO:**

Pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 32, comma 14 D. Lgs. 50/2016.

#### **18. CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA DI GARA:**

Costituiscono causa di immediata esclusione dalla gara per l'affidamento dell'appalto oggetto del presente bando tutte le omissioni, manchevolezze, deficienze e ritardi nell'osservanza delle disposizioni del bando, per cui non sia utilizzabile il soccorso istruttorio, in particolare:

- 1) ritardo nella presentazione dell'offerta che risulti pervenuta oltre l'ora e il giorno stabiliti;
- 2) mancato adempimento alle prescrizioni previste dal Codice dei Contratti e da altre disposizioni di legge;
- 3) in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione; altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte;
- 4) nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta;

L'inutile decorso del termine successivo alla richiesta della stazione appaltante, formulata ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice, di completare o fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei documenti e delle dichiarazioni presentati, costituisce causa di esclusione.

#### **19. STIPULA DEL CONTRATTO:**

Ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs. N. 50/2016, si specifica che il contratto, sarà stipulato entro il termine di n. 60 (sessanta) giorni dalla data in cui sia divenuta efficace l'aggiudicazione dell'appalto stesso.

Ai sensi del comma 9 dell'art.32, si applica il termine dilatorio di 35 giorni per la stipula del contratto.

Qualora l'aggiudicatario stesso non provveda, entro il termine stabilito, alla stipula del contratto, l'Ente ha facoltà di dichiarare decaduta l'aggiudicazione e di richiedere il risarcimento dei danni in relazione all'affidamento ad altri della prestazione.

#### **20. PENALI**

Il contratto prevederà le specifiche penali, in ipotesi di ritardo nell'esecuzione del contratto stesso e/o in caso di suo tempestivo, ma non corretto, adempimento, il tutto come stabilito dall'Art. **38** del Capitolato Speciale d'Appalto.

#### **21. DIRITTO DI ACCESSO:**

Il diritto di accesso ai documenti di gara, ai sensi della Lg. n. 241/90, sarà consentito nei modi e tempi di cui all'art. 53 del D. Lgs. 50/2016. Qualora la richiesta provenga da RTI, dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante della capogruppo.

#### **22. INFORMATIVA PRIVACY:**

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, si informa che i dati personali forniti – sensibili e non sensibili - verranno utilizzati dal Comune di Taviano esclusivamente in funzione e per i fini del procedimento di gara. In relazione a tali dati l'interessato può esercitare i diritti sanciti dall'art. 7 del D. Lgs. 196/2003. Il mancato conferimento dei dati pregiudica la partecipazione alla procedura di affidamento.

Titolare del trattamento dei dati, per la fase di gara e affidamento è il Comune di Taviano; responsabile del trattamento dei dati è la Dott.ssa Marilena LUPPO, responsabile del procedimento.

I dati non saranno oggetto di diffusione.

#### **23. PROCEDURE PER EVENTUALE RICORSO:**

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Puglia - sezione di Lecce - Via Rubichi n. 23/A – 73100 Lecce.

I ricorsi possono essere notificati all'Amministrazione aggiudicatrice entro 30 giorni dalla data di pubblicazione. Avverso le operazioni di gara potrà essere notificato ricorso entro 30 giorni dal ricevimento dell'informativa.

In ogni caso, per la corretta gestione del ricorso o dei ricorsi, si veda l'art. 120 del D. Lgs. 104/2010.

#### **Note:**

Tutta la seguente documentazione, parte integrante e sostanziale del presente bando, è reperibile nel sito del Comune/Profilo di committente: <http://www.comune.taviano.le.it>; è pertanto onere di ogni partecipante alla gara visionare il sito indicato, fino al termine ultimo di scadenza di presentazione delle offerte, al fine di acquisire piena conoscenza di tali indicazioni aggiuntive rispetto alla presente.

**Taviano, 29/11/2016**

**Il Responsabile della C.U.C.  
Dott. Donato CHILLA**