



Taviano

Città dei Fiori
(Lecce – Italy)

COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N°. 219 del 04/08/2017

OGGETTO: L. 431/98. FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE ANNO 2015. APPROVAZIONE PROCEDURE

L'anno 2017 il giorno 04 del mese di agosto alle ore 14:00 nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei sigg.

CARICA	COGNOME E NOME	Presente/Assente
Sindaco	TANISI Giuseppe	P
Vice Sindaco	PELLEGRINO Giuseppe Francesco	P
Assessore	STEFANELLI Serena	P
Assessore	STEFANO Marco	P
Assessore	PREVITERO Antonella Lucia	P

Partecipa il Segretario Generale Vice Segretario dott. Francesco Trianni

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento in oggetto.

Pareri ai sensi dell'art.49 - D.lgs. n.267/2000

Regolarità Tecnica	Regolarità Contabile
Parere: Favorevole Data: 04/08/2017 Responsabile Settore	Parere: Favorevole Data: 04/08/2017 Responsabile Servizio Finanziario Francesco Trianni

Verbale letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco Giuseppe Tanisi	Il Segretario Generale Vice Segretario dott. Francesco Trianni
--------------------------------------	--

OGGETTO: L. 431/98. Fondo Nazionale per il Sostegno all'Accesso alle Abitazioni in Locazione Anno 2015. Approvazione procedure.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE con atto deliberativo 1197 del 18.07.2017 la Giunta Regionale ha provveduto al riparto tra i Comuni dei fondi a disposizione per le finalità di cui all'art. 11 della L. n. 431/98 anno 2014 (Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, istituito dalla legge 09 dicembre 1998, n. 431, presso il Ministero LL.PP. e regolamentato con D.M. LL.PP. del 07.06.1999 - G.U. n. 167 del 19.07.1999), dando atto che per l'anno 2015 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti non ha stanziato alcuna risorsa e che la Regione Puglia ha messo a disposizione la complessiva somma di € 15.000.000,00;

CHE al Comune di Taviano, nel quadro del riparto effettuato dalla Regione Puglia, è stata assegnata la complessiva somma di € 22.348,97;

CHE l'atto approvato dalla G. R. subordina l'erogazione dei fondi all'espletamento di precise procedure a carico del Comune assegnatario che dovrà far pervenire alla Regione le risultanze di un Bando pubblico e la richiesta finale del contributo entro il termine perentorio del 30 settembre 2017;

RITENUTO di attivare le procedure per l'erogazione dei fondi assegnati in via preliminare dalla R.P. definendo i requisiti, i presupposti, i criteri, le modalità, la pubblicità per l'individuazione dei soggetti fruitori ammissibili, le modalità di erogazione ai conduttori beneficiari nel rispetto di quelli stabiliti nel D.M. del 07.06.1999 e dei contenuti prescrittivi della Deliberazione G.R. 1197 del 18.07.2017;

RITENUTO di concorrere con propri fondi ad incrementare le risorse attribuite dalla R.P. nella misura del 22,37% (ventiduevirgolatrentasettepercento) circa delle somme che saranno effettivamente erogate dalla Regione con un importo fissato in € 5.000 (euro cinquemila/00) con prenotazione di spesa sul Cap. 9720;

VISTO il Bando Pubblico sul quale sono riportate le modalità di presentazione delle domande, i requisiti, i criteri per la formazione delle graduatorie, che si allega alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;

Acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

A voti unanimi resi nei modi e forme di legge,

D E L I B E R A

DI PRENDERE ATTO della Deliberazione della Giunta Regionale n. 1197 del 18.07.2017, con cui sono stati preliminarmente assegnati i fondi di cui alla L. n. 431/98 art. 11 pari ad € **22.348,97** a favore del Comune di Taviano nell'ambito del Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione – anno 2015;

DI STABILIRE di concorrere con fondi propri ad incrementare l'erogazione regionale nella misura del 22,37% (ventiduevirgolatrentasettepercento) circa fissando l'importo in € 5.000,00 con prenotazione nel seguente modo:

- Sul Cap. 9720 € 5.000,00 “Contributo L. 431/98”;
- Sul Cap. 9722 € 22.348,97 “Contributo L. 431/98”;

per cui l'importo complessivo messo a disposizione risulta pari a complessivi € 27.348,97;

DI DARE ATTO che, la presente deliberazione, sotto l'aspetto finanziario costituisce atto di indirizzo ai fini della predisposizione del bilancio di previsione;

DI APPROVARE lo schema di Bando Pubblico predisposto dal Settore Urbanistica e Ambiente, che si allega alla presente per formarne parte integrante e sostanziale, stabilendo in particolare che: *Il Comune fisserà l'entità dei contributi applicando un principio gradualità – tenendo nella dovuta considerazione situazioni di particolare debolezza sociale – allo scopo di favorire i nuclei familiari con redditi bassi con elevata incidenza del canone;*

DI STABILIRE

CHE, ai fini dell'applicazione dell'atto deliberativo n. 1120 del 19/07/2016 la Giunta Regionale per nuclei familiari composti da più di sei persone stabilisce che la superficie utile (SU) non potrà superare 150 mq. *Per Superficie Utile si intende quella di cui alla definizione tecnica uniforme riportata all'All. B dell'Intesa Stato-Regioni del 20.10.2016 (G.U.R.I. n. 268 del 16.11.2016);*

CHE, stante gli indirizzi forniti dalla Regione Puglia in merito alle cause di esclusione dal contributo, le domande dovranno essere compilate con particolare cura ed attenzione da parte dei richiedenti per cui si raccomanda che le stesse siano preliminarmente verificate, specie per quanto attiene la responsabilità, anche penale, delle dichiarazioni rese, da consulenti commercialisti, tributaristi, tecnici dell'edilizia, CAF, sindacalisti di fiducia dei proponenti, stabilendo che, in caso di incompletezza della domanda l'Ufficio Istruttore dovrà rigettare la pratica e che, in considerazione dei tempi brevi concessi dalla R.P. per emanare il bando, istruire le pratiche, compilare le graduatorie e presentarle alla Regione Puglia, l'Ufficio istruttore non potrà chiedere integrazione dei documenti o precisazioni ma dovrà istruire le pratiche per come pervenute nel termine perentorio del **04.09.2017**, accogliendole o rigettandole in caso di carenza documentale o di imprecise o lacunose o contraddittorie dichiarazioni;

CHE, ai fini dell'ammissibilità a contributo dei concorrenti, il Comune provvede a effettuare tutti i controlli previsti dalla normativa vigente verificando - su un campione del 10% (dieci per cento) delle domande ammesse a contributo, con estrazione a sorte in seduta anche non pubblica - l'attendibilità delle dichiarazioni rese dai richiedenti e, in caso di mendaci dichiarazioni, provvede alla denuncia all'autorità giudiziaria, sospendendo e revocando l'erogazione del contributo.

CHE l'effettiva erogazione del contributo, a seguito del trasferimento al Comune dei fondi assegnati dalla Regione Puglia, è subordinato alla verifica della regolarità dei versamenti effettuati in favore dell'Ente Comune;

DI DEMANDARE al Responsabile del Settore Urbanistica e Ambiente ogni attività successiva e più specificatamente la determinazione dell'impegno di spesa e l'approvazione della graduatoria dei beneficiari distinta per gruppi di reddito, le modalità di erogazione di contributo ai beneficiari, la richiesta di erogazione fondi alla R.P.;

DI INDIVIDUARE quale responsabile del procedimento, per l'istruttoria e l'elaborazione delle graduatorie, l'Ing. Luigi Grimaldi Responsabile del Settore.

DI DARE ATTO che la presente deliberazione sarà posta in completa attuazione ed esecuzione dal Responsabile del Settore Urbanistica e Ambiente.

DI STABILIRE, con separata unanime votazione, la immediata esecutività del presente provvedimento ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000;

FONDO NAZIONALE ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE
L. 431/'98 – D.M. LL.PP. 07.06.1999
Programmazione anno 2015

BANDO PUBBLICO
per l'individuazione dei conduttori beneficiari

IL SINDACO

AVVISA

che la Giunta Regionale, con provvedimento n. 1197 del 18.07.2017, ha provveduto ad un primo riparto dei fondi messi a disposizione della Regione Puglia (in quanto per l'anno 2015 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti non ha stanziato alcuna risorsa) per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

al Comune di TAVIANO è stato destinato un finanziamento di € 22.348,97.

Il finanziamento regionale è stato integrato con co-finanziamento comunale, nella misura di circa il 22,37% (€ 5.000,00) per cui il fondo messo a disposizione per il Comune di Taviano è complessivamente pari ad € **27.348,97**.

Possono presentare domanda per l'accesso al fondo i conduttori di immobili ubicati nell'ambito del territorio Comunale, destinati a residenza, con contratto di locazione con validità di registrazione nel 2015, in possesso dei requisiti minimi indicati nel modulo di domanda oltre a quelli riportati di seguito:

- Cittadinanza italiana o di paesi membri della Comunità Europea che risultino abitualmente domiciliati ovvero cittadini di altri Paesi in possesso di residenza presso il Comune da almeno cinque anni a far data da quella di scadenza della presentazione delle domande;
- (a) reddito annuo imponibile complessivo, risultante dall'ultima dichiarazione dei redditi (redditi 2016) secondo quanto citato dal D.M. del 7/6/99, art. 1, comma 1. Per tale fascia a), il limite massimo di reddito è fissato in € 13.050,00
(b) reddito annuo imponibile complessivo, risultante dall'ultima dichiarazione dei redditi (redditi 2016, non inferiore a quello precedente e non superiore a quello convenzionale calcolato secondo le modalità di cui all'art. 21 della L. n. 457/78 e successive modificazioni. Per tale fascia b), il limite massimo di reddito è fissato in € 15.250,00.
- Il Comune fisserà l'entità dei contributi applicando un principio gradualità – tenendo nella dovuta considerazione situazioni di particolare debolezza sociale – allo scopo di favorire i nuclei familiari con redditi bassi con elevata incidenza del canone; Il contributo, da ripartirsi in base alle domande che perverranno e alle graduatorie che saranno stilate, non potrà essere superiore al 50% del canone annuo di locazione con un limite massimo di €. 1.000,00 all'anno per i soggetti di cui alla precedente lettera (a) e di €. 800,00 all'anno per i soggetti di cui alla precedente lettera (b).

La domanda, da redigersi in carta semplice, sulla base dei moduli predisposti dall'Ente dovrà essere compilata e presentata in ogni sua parte al Comune di Taviano entro il termine perentorio del giorno **lunedì 04 settembre 2017**.

Nella domanda, a pena di esclusione, dovranno essere rese le seguenti dichiarazioni e presentata specifica documentazione:

- 1) Copia del contratto di locazione con validità di registrazione nell'anno 2015 o dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà relativa all'avvenuta registrazione del contratto (dalle quali risulti l'ubicazione dell'immobile, il periodo di registrazione e il canone di locazione, le generalità del conduttore e del locatore). Nell'eventualità in cui nel corso dell'anno 2015, per la conduzione dello stesso alloggio, sia stato rinnovato il contratto di locazione scaduto o, in caso di variazione della residenza anagrafica, sia stato stipulato un nuovo contratto per un altro alloggio, al fine di ottenere il contributo anche per il periodo antecedente alla decorrenza del nuovo contratto, è necessario allegare alla domanda copia di ambedue i contratti di locazione regolarmente registrati.
- 2) Copia della ricevuta di versamento dell'imposta annuale di registrazione (modello F/23) per l'intero anno 2015, oppure copia della documentazione con la quale il proprietario comunica l'applicazione della "Cedolare secca sugli affitti" entrata in vigore il 07.04.2011 (art. 3, comma 11 del decreto legislativo n. 23 del 14.03.2011).
- 3) Autodichiarazione su modello predisposto dall'Ente dalla quale risulti:
 - Cittadinanza;

- Residenza e anzianità di residenza (solo per i cittadini di Stati non membri della C.E) ;
- Identificativi catastali e di toponomastica dell'immobile;
- Composizione anagrafica del nucleo familiare con riportate le date di nascita dei componenti e con riportate le generalità di eventuali soggetti a carico dei componenti;
- Adeguatezza dell'alloggio alle esigenze del nucleo familiare;
- Eventuale stato di invalidità dei componenti il nucleo familiare con copia del verbale rilasciato dalla Commissione Sanitaria Provinciale Invalidi Civili, attestante la percentuale d'invalidità del soggetto disabile (obbligatorio per i lavoratori autonomi);
- Che i membri del nucleo familiare non posseggano altri immobili adibiti ad uso abitativo ed adeguati ed adeguati al proprio nucleo familiare nel Comune capoluogo;
- Che i membri del nucleo familiare non risultino assegnatari di alloggi realizzati con contributi pubblici;
- Che il conduttore non abbia vincoli di parentela o di affinità entro il secondo grado o di matrimonio con il locatore;
- Che, relativamente al nucleo familiare, composto dalla famiglia anagrafica e dai soggetti a carico dei suoi componenti, ai fini IRPEF, relativamente all'anno 2015:
 - a) Non hanno titolarità, da parte tutti i componenti il nucleo familiare, dell'assegnazione in proprietà di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti Pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito o inutilizzabile;
 - b) Non hanno titolarità di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, in tutto il territorio nazionale su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare così come definito all'art. 3 – lett. c) della L.R. n 10/2014, fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento amministrativo che abbia dichiarato l'inagibilità dell'alloggio;
 - c) Non hanno richiesto, in sede di dichiarazione dei redditi, la detrazione dei redditi d'imposta prevista per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale;
- Che, per quanto attiene la tipologia edilizia, l'alloggio non sia accatastato in categoria A1, A8 e A9 e non si trovi in zone di pregio così definite da accordi comunali ai sensi dell'art. 2, comma 3 della L. n 431/98 e decreti ministeriali attuativi ma con caratteristiche di edilizia economica e popolare anche per quanto attiene alla superficie utile che risulta di _____mq (la Su non potrà superare 95 mq, fatta eccezione per gli alloggi occupati da nuclei familiari numerosi così stabiliti dalla Giunta Comunale: per nuclei familiari composti da più di sei persone la Su non potrà superare 150 mq) – per *Superficie Utile* si intende la superficie di pavimento di tutti i locali di una unità immobiliare, al netto delle superfici definite nella superficie accessoria (Sa), e comunque escluse le murature, i pilastri, i tramezzi, gli sguinci, i vani di porte e finestre, le logge, i balconi e le eventuali scale interne (Superficie Utile secondo la definizione tecnica uniforme di cui all'All. B dell'Intesa Stato-Regioni del 20.10.2016 (G.U.R.I. n. 268 del 16.11.2016).
- Di non essere lavoratore autonomo;

oppure
- Di essere lavoratore autonomo e di versare in situazione di particolare debolezza sociale (n. 3 figli minorenni a carico, presenza nel nucleo familiare di ultrasessantacinquenne e/o di soggetto portatore di handicap, nucleo familiare monogenitoriale);
- Che, il reddito imponibile complessivo anno 2015 è pari ad Euro _____ / ____ in lettere euro _____) così determinato, in relazione ad ogni componente del nucleo familiare:
 - a) Per il modello Certificazione Unica 2016, la parte relativa ai Dati fiscali;
 - b) Per il modello 730/3, il rigo 11;
 - c) Per il modello Unico P.F. 2016 il rigo RN1 del Quadro RN, o il rigo LM8 del Quadro LM (per i contributi minimi) e/o il rigo RD11 del quadro RD.

Vanno inoltre computati gli emolumenti, indennità, pensioni, sussidi, a qualsiasi titolo percepiti, ivi compresi quelli esentasse, fatta eccezione per i contributi socio assistenziali non permanenti.

Per chi dichiara reddito ZERO e/o per i casi in cui l'incidenza del canone sul reddito sia superiore all'90%, alla domanda di contributo deve essere allegata (fatta eccezione per i contributi socio-assistenziali esentasse):
- Certificazione dell'assistente sociale che attesti che il soggetto richiedente fruisce di assistenza dei Servizi Sociali del Comune;

- oppure*
- Dichiarazione relativa alla fonte accertabile del reddito che contribuisce al pagamento del canone;
- oppure*
- Nel caso in cui il richiedente dichiara di ricevere sostegno economico da altro soggetto, indicazione delle generalità di quest'ultimo e autocertificazione del medesimo che attesti la veridicità del sostegno fornito e l'ammontare del reddito percepito, che deve essere congruo rispetto al canone versato.

Non sarà prevista né applicata la maggiorazione di cui all'art. 2, comma 4, del D.M. del 7/6/1999.

Stante l'introduzione dei nuovi indirizzi forniti dalla Regione Puglia in merito alle cause di esclusione dal contributo, le domande dovranno essere compilate con particolare cura e attenzione da parte dei richiedenti per cui si raccomanda che le stesse siano preliminarmente verificate, specie per quanto attiene la responsabilità, anche penale, delle dichiarazioni rese, da consulenti commercialisti, tributaristi, tecnici dell'edilizia, CAF, sindacalisti, di fiducia dei proponenti, avvertendo che, in caso d'incompletezza della domanda l'Ufficio istruttore non potrà chiedere integrazione dei documenti o precisazioni ma dovrà istruire le pratiche per come pervenute nel termine perentorio del 11.09.2017, accogliendole o rigettandole in caso di mancanza documentale o d'imprecise o lacunose o contraddittorie dichiarazioni.

Ai fini dell'ammissibilità al contributo dei concorrenti, il Comune esegue tutti i controlli previsti dalla normativa vigente verificando, su un campione del 10% (dieci per cento) delle domande ammesse a contributo, con estrazione a sorte in seduta anche non pubblica, l'attendibilità delle dichiarazioni rese dai richiedenti e, in caso di mendaci dichiarazioni, provvede alla denuncia all'autorità giudiziaria, sospendendo e revocando l'erogazione del contributo.

L'effettiva erogazione del contributo, a seguito del trasferimento al Comune dei fondi assegnati dalla Regione Puglia, è subordinata alla verifica della regolarità dei versamenti effettuati in favore dell'Ente Comune per tassazione, imposte e tributi, da parte del Responsabile del Settore Servizi Finanziari che è autorizzato a trattenere, per intero o anche solo parzialmente, il contributo assegnato in caso di morosità del beneficiario.

Il bando e i modelli da utilizzare per l'istanza sono disponibili e scaricabili sul sito istituzionale www.comune.taviano.le.it oltre che reperibili direttamente presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico del Comune di Taviano. Per informazioni di maggior dettaglio rivolgersi al responsabile del procedimento/provvedimento Ing. Luigi Grimaldi - Tel 0833916222.

Dalla residenza municipale, 03.08.2017

IL SINDACO
Giuseppe TANISI

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio Informativo di questo Comune sul sito istituzionale www.comune.taviano.le.it il 07/08/2017 per restarvi quindici giorni consecutivi (art.124 c.1 - D.Lgs.267/2000 e art. 32 comma 1 legge 69/2009). **1236**

Taviano, li 07/08/2017

Responsabile settore AA.GG.
F.to Marilena Lupo

ESECUTIVITÀ DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per:

- È stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 -c.4 - D.lgs. 267/2000);
 Diviene esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 -c.3 - D.lgs. 267/2000);

Responsabile settore AA.GG.
F.to Marilena Lupo
