

**CITTÀ DI TAVIANO**  
**REGIONE PUGLIA**  
**PROVINCIA DI LECCE**

**FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE**  
**L. 431/98 – D.M. LL.PP. 07.06.1999**

**BANDO PUBBLICO**  
**per l'individuazione dei conduttori beneficiari**

**IL SINDACO**  
**AVVISA**

che la Giunta Regionale, con atto n. 2076 del 23.09.2011 ha provveduto ad un primo riparto dei fondi assegnati dallo Stato - Ministero Lavori Pubblici per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione.

**Al Comune di TAVIANO è stato destinato un finanziamento di €24.655,61**  
**(partecipato con fondi comunali)**

Possono presentare domanda per l'accesso al fondo i conduttori di immobili ubicati nell'ambito del territorio comunale, destinati a residenza, con contratto di locazione con validità di registrazione nel 2010, in possesso dei requisiti minimi indicati nel modulo di domanda oltre a quelli riportati di seguito:

- cittadinanza italiana o di paesi membri della Comunità Europea che risultino abitualmente domiciliati ovvero cittadini di altri Paesi in possesso di residenza presso il Comune da almeno cinque anni a far data da quella di scadenza della presentazione delle domande;
- **(a)** reddito annuo imponibile complessivo, risultante dall'ultima dichiarazione dei redditi (redditi 2010), non superiore a € **11.985,22** (due pensioni minime INPS), rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 14%;
- **(b)** reddito annuo imponibile complessivo, risultante dall'ultima dichiarazione dei redditi (redditi 2010), non inferiore a quello precedente e non superiore a quello determinato dalla Regione Puglia per l'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (€ **14.000,00**), rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24%.

Il Comune fisserà l'entità dei contributi applicando un principio di gradualità - **tenendo nella dovuta considerazione situazioni di particolare debolezza sociale** - allo scopo di favorire i nuclei familiari con redditi bassi con elevata incidenza del canone; a tale scopo il limite di reddito potrà essere incrementato del 10% per nuclei familiari che includono almeno un ultrasessantacinquenne o un disabile e del 25% per nuclei familiari che includono due o più tra ultrasessantacinquenni e/o disabili. Il contributo, da ripartirsi in base alle domande che perverranno e alle graduatorie che saranno stilate, non potrà essere superiore all' 80% del canone annuo di locazione con un limite massimo di €1.808,60 all'anno per i soggetti di cui alla precedente lettera **(a)** e di €1.549,37 all'anno per i soggetti di cui alla precedente lettera **(b)**.

Le domande, da redigersi in carta semplice, sulla base dei moduli predisposti dal Servizio Urbanistico dell'Ufficio Tecnico Comunale, dovranno essere compilate e presentate al Comune di TAVIANO entro il termine perentorio del **giorno 18.11.2011**; nella domanda, a pena di esclusione, dovranno essere rese le seguenti dichiarazioni e/o presentata specifica documentazione :

- 1) Copia del contratto di locazione con validità di registrazione nel 2010 o dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà relativa all'avvenuta registrazione del contratto (dalle quali risulti l'ubicazione dell'immobile, il periodo di registrazione e il canone di locazione, le generalità del conduttore e del locatore);

2) Autodichiarazione dalla quale risulti:

- Cittadinanza;
- Residenza e anzianità di residenza (solo per i cittadini di Stati non membri della C.E.);
- Composizione anagrafica del nucleo familiare con riportate le date di nascita dei componenti;
- Adeguatezza dell'alloggio alle esigenze del nucleo familiare;
- Eventuale stato di invalidità dei componenti familiari;
- che i membri del nucleo familiare non posseggano altri immobili adibiti ad uso abitativo o residenziale ed adeguati al proprio nucleo familiare nel Comune capoluogo;
- che i membri del nucleo familiare non risultino assegnatari di alloggi realizzati con contributi pubblici;

3) Dichiarazione della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare, riferita all'anno 2000, ai sensi del D.Lgs. 31 marzo 1998 n. 109 (D.P.C.M. 07.05.1999, n. 221);

Modelli prestampati e informazioni sono disponibili presso il Servizio Urbanistico dell'Ufficio Tecnico Comunale in Piazza del Popolo- tel. 0833.916222 Responsabile del Procedimento Ing. Luigi Gianni, Ufficio Pubbliche Relazioni e Servizi Sociali.

Il bando e l'istanza completa di modelli di autocertificazione richiesti sono disponibili anche sul sito istituzionale [www.comune.taviano.le.it](http://www.comune.taviano.le.it)

**Dalla residenza municipale, 26 ottobre 2011**

**L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
dott. Giuseppe TANISI**

**IL SINDACO  
Carlo D. PORTACCIO**

**CITTÀ DI TAVIANO**  
**REGIONE PUGLIA**  
**PROVINCIA DI LECCE**

**FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE**  
**L. 431/98 – D.M. LL.PP. 07.06.1999**

**ANNO 2010**  
**Ufficio Tecnico**  
*Servizio Urbanistico*

<i>Spazio riservato all'Ufficio</i>	<b>Note:</b> _____
<b>Prot. n.</b> _____ <b>data</b> _____	_____

**DOMANDA PER L'INSERIMENTO NELLA GRADUATORIA DEI BENEFICIARI**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_  
e residente in Via/Piazza \_\_\_\_\_,

CHIEDE

di essere inserito nella graduatoria per il sostegno all'accesso alle abitazioni istituito dalla L. 431/98. A tale scopo, a conoscenza di quanto prescritto dal D.P.R. n.445/2000 –G.U. n.42/2001 - sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci e sotto la propria personale responsabilità, **DICHIARA** che il proprio nucleo familiare è così composto:

<i>Progr</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Cod. Fiscale</i>	<i>Luogo e data di nascita</i>	<i>Rapporto Parentela</i>	<i>Residenza</i>	<i>Cittadinanza</i>

**Dichiara, inoltre:**

che il proprio nucleo familiare domicilia presso l'immobile ubicato in TAVIANO alla Via/Piazza \_\_\_\_\_ condotto in locazione con contratto sottoscritto da (conduttore)

\_\_\_\_\_ e da (locatore) \_\_\_\_\_,  
in data \_\_\_\_\_ e registrato presso l'Ufficio del Registro di \_\_\_\_\_ in  
data \_\_\_\_\_ (estremi di registrazione \_\_\_\_\_)  
per il periodo dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ ;

che il reddito annuo imponibile complessivo dell'intero nucleo familiare, risultante dall'ultima dichiarazione dei redditi, non è superiore a €. 11.985,22  
(due pensioni minime INPS), e che, rispetto a tale reddito, l'incidenza del canone di locazione risulta non inferiore al 14%;

oppure

che reddito annuo imponibile complessivo, risultante dall'ultima dichiarazione dei redditi, (non inferiore a quello precedente €.11.985,22) non è superiore a quello determinato dalla Regione Puglia per l'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica €.14.000,00) e che, rispetto a tale reddito, l'incidenza del canone di locazione risulta non inferiore al 24%;

- di essere residente in TAVIANO dal \_\_\_\_\_ (*solo per i cittadini di Stati non membri della C.E.*);
- che l'alloggio condotto in locazione dal proprio nucleo familiare risulta adeguato alle esigenze familiari;
- che fanno parte del nucleo familiare i seguenti ultrasessantacinquenni e/o disabili:
  - n. 1 \_\_\_\_\_
  - n. 2 \_\_\_\_\_
  - n. 3 \_\_\_\_\_
  - n. 4 \_\_\_\_\_
- che i membri del nucleo familiare non posseggono altri immobili adibiti ad uso abitativo o residenziale ed adeguati al proprio nucleo familiare nel Comune capoluogo;
- che i membri del nucleo familiare non risultano assegnatari di alloggi realizzati con contributi pubblici.

Il sottoscritto chiede che l'Amministrazione del Comune consideri, in via straordinaria, la situazioni di particolare debolezza economica della propria famiglia.

**ALLEGA:**

- Copia del contratto di locazione con prova che lo stesso nell'anno 2010 risultava regolarmente registrato;
- Dichiarazione della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare nell'anno 2010 ai sensi del D. Lgs. 31 marzo 1998 n. 109 (D.P.C.M. 07.05.1999, n. 221);
- Eventuali attestazioni di invalidità.

**TAVIANO,** \_\_\_\_\_

**Il Dichiarante**

\_\_\_\_\_

La presente dichiarazione è da me ricevuta in base a quanto disposto dal D.P.R. n.445/2000 – G.U.n.42 del 20.02.2001 con firma apposta dal Dichiarante in mia presenza.

**Il Funzionario addetto**

---