



Taviano Città dei Fiori
(Lecce - Italy)

**Settore Lavori Pubblici
Manutenzioni e Patrimonio**

Si chiede, pertanto, il consenso scritto, come da modulo allegato, per procedere alla cessione volontaria e gratuita delle sovraindicate particelle, al fine dell'accorpamento delle stesse al Demanio Stradale Comunale.

Si ricorda che tutti gli oneri e le spese del procedimento saranno a carico del Comune di Taviano, senza alcun esborso economico da parte del privato.

I benefici riscontrati in progetti del genere sono molteplici sia per il privato cittadino che per l'Ente Pubblico e possono essere riassunti nei seguenti punti:

- ✓ **RAZIONALIZZAZIONE DEL DEMANIO STRADALE** con il vantaggio di evitare spese notarili di registrazione e trascrizione normalmente a carico dell'acquirente;
- ✓ **NESSUNA RICADUTA ECONOMICA** aggiuntiva sul bilancio comunale in quanto trattasi di aree già utilizzate come strade e sottoposte a costi di manutenzione ordinaria e straordinaria da parte dell'Ente;
- ✓ **ESONERO** del privato da eventuali controversie amministrative riguardo danni a cose e/o persone ricadenti sulla particella oggetto di trasferimento;
- ✓ **NESSUN ONERE** da sostenere da parte del privato;

La richiesta avviene per iniziativa pubblica, in quanto è volontà dell'Amministrazione Comunale procedere al riordino ed acquisizione dei sedimi stradali di proprietà privata ad uso pubblico da almeno venti anni.

Il Settore Lavori Pubblici, Manutenzioni e Patrimonio del Comune di Taviano procede a notificare la volontà pubblica, affinché codesta Spett.le Ditta catastale possa esprimere il consenso all'acquisizione gratuita, utilizzando l'apposito modulo allegato.

Gli interessati potranno far pervenire il modulo allegato, debitamente sottoscritto, con consegna diretta presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Taviano (LE), Piazza del Popolo, C.A.P. 73057, oppure a mezzo PEC (protocollo.comune.taviano@pec.rupar.puglia.it), raccomandata o tramite semplice mail (lavoripubblici@comune.taviano.le.it) **entro e non oltre il sessantesimo giorno dal ricevimento del modulo.**

Il Responsabile del Settore
Dott. Geom. Tommaso Antonio RAINÒ

.....



Taviano Città dei Fiori
(Lecce - Italy)

Settore Lavori Pubblici
Manutenzioni e Patrimonio

ALLEGATO C1

Consenso all'accorpamento al Demanio Stradale. Cessione a titolo gratuito di porzioni di sedime stradale e suoi annessi, utilizzati ad uso pubblico ininterrottamente da oltre vent'anni, ai sensi dell'art. 31 commi 21 e 22 della Legge del 448 23.12.1998 e s.m.i.

Il/la sottoscritto/a _____
nato/a a _____ il _____ C.F. _____
residente a _____ prov. _____
via _____ n. _____

In qualità di legale rappresentante di (nel caso di società, associazione, ente,...):

denominazione _____
con sede a _____ prov. _____
via _____ n. _____
codice fiscale/partita IVA _____

DICHIARA

(ai sensi del D.P.R. n. 445/00 art.47 e s.m.i.)

di essere: unico proprietario comproprietario per la quota _____

N.B.: nel caso di comproprietà con altri soggetti (per esempio coniugi in regime di comunione dei beni) dovranno essere compilati e sottoscritti anche i successivi campi identificativi.

delle aree ubicate in via _____
e così censite al catasto del Comune di Taviano

Foglio	Mappale	Superficie	Qualità
Intestatario	Dati Anagrafici	Codice Fiscale	Diritti di Proprietà

e, considerato che tali aree sono da oltre 20 anni di uso pubblico, in quanto le stesse corrispondono alla sede stradale di via _____

ESPRIME

il proprio assenso all'accorpamento dell'area facente parte del sedime stradale al demanio stradale, in virtù dell'Art. 31 comma 21 della legge n. 448 del 23.12.1998, dichiarando contestualmente, per loro, successori o aventi causa, di non aver nulla a pretendere né ora né in futuro sulla stessa, ed a tal fine consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci e della



Taviano Città dei Fiori
(Lecce - Italy)

Settore Lavori Pubblici
Manutenzioni e Patrimonio

decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere di cui all'art. 75 del D.P.R. 445/2000, ai sensi e per gli effetti degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità dichiara che gli immobili oggetto della presente cessione, come sopra catastalmente individuati:

- sono destinati alla pubblica fruizione quale sede stradale, ininterrottamente da oltre venti anni;
- ricadono nella piena disponibilità del sottoscritto cedente e sono liberi da diritti reali altrui, da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, oneri e vincoli di ogni genere, salvo l'assoggettamento al pubblico utilizzo;
- sono in regola ai sensi della normativa in materia di successioni. I richiedenti devono essere gli attuali proprietari delle aree da cedere, quali risultano dalla visura catastale, ovvero nel caso la successione sia in corso presentare dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà che ne attesti la legittimità.

DICHIARA

- che le sopradescritte aree sono libere da ipoteche, iscrizioni o trascrizioni comunque pregiudizievoli;
- di essere a conoscenza delle sanzioni previste dal D.P.R. 445/2000 nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o di uso di atti falsi;
- di essere a conoscenza dell'informativa generale privacy dell'amministrazione comunale pubblicata;

SI IMPEGNA

a comunicare tempestivamente al Comune di Taviano ogni variazione relativa ai propri dati e/o alla propria situazione giuridica rispetto agli immobili sopradescritti.

INFORMA

che ogni comunicazione dell'Amministrazione Comunale relativa alla pratica in oggetto dovrà essere rivolta

al/alla sottoscritto/a Tel: _____

email: _____

al soggetto di seguito specificato:

Cognome e nome _____

Via _____

n. _____ CAP. _____

località/comune _____ prov. _____ tel.: _____

email _____

Allegati:

- copia dell'atto di acquisto e di eventuale denuncia di successione se presente.
- copia di un valido documento di identità del sottoscrittore.
- visura camerale in caso di società.

Luogo _____ Data _____ Firma _____



Taviano Città dei Fiori
(Lecce - Italy)

Settore Lavori Pubblici
Manutenzioni e Patrimonio

(spazio per eventuali comproprietari)

Il/la sottoscritto/a _____
nato/a a _____ il _____ C.F. _____
residente a _____ prov. _____
via _____ n _____ telefono _____
manifesta il proprio consenso in qualità di comproprietario per la quota di _____

Luogo _____ Data _____ Firma _____

Il/la sottoscritto/a _____
nato/a a _____ il _____ C.F. _____
residente a _____ prov. _____
via _____ n _____ telefono _____
manifesta il proprio consenso in qualità di comproprietario per la quota di _____

Luogo _____ Data _____ Firma _____

Il/la sottoscritto/a _____
nato/a a _____ il _____ C.F. _____
residente a _____ prov. _____
via _____ n _____ telefono _____
manifesta il proprio consenso in qualità di comproprietario per la quota di _____

Luogo _____ Data _____ Firma _____