CITTA' DI TAVIANO

Provincia di Lecce

PROGETTO DEL PIANO URBANISTICO ESECUTIVO (P.U.E.), IN ZONA C1.2 DI ESPANSIONE EDILIZIA DEL COMPARTO 3 DEL PIANO REGOLATORE GENERALE, DEL COMUNE DI TAVIANO (LECCE)

Codice 20-027	File: BP-LRB-FLdB-DE-ZON	Dy. Resp.: M	Data: Gennaio 2021
Elaborato n° 06	Settore: URBANISTICO		Tipo di intervento: PROG. ESECUTIVO
Titolo: ZONIZZAZIONE RETE STRADALE			
Scala: 1:500 - 1:50	Allegati		

PROGETTAZIONE - Sphere Urbanistica e Ambiente
Ingegnere LUIGI BRRAUDI

COLLABORATORI URBANISTICI SPECIALISTI
Architetto FRANCESCO LEANDRO

RILIEVO
Architetto FRANCESCO LEANDRO

Rog. MANUELA TUFANO
(Collaboratrice amministrativa)

Ingegnere A. MAURIZIO BORTONE

Ingegnere A. MAURIZIO BORTONE

VISTO IL SINDACO Dott. Giuseppe Tanisi

Il Responsabile del Procedimento Ing. Luigi Greco

Tutti i diritti riservati, il presente elaborato non può essere utilizzato al di fuori del mandato ricevuto dal Committente, né può essere riprodotto o trasmesso a terzi senza il preventivo consenso scritto dei professionisti redattori.

LEGENDA SIMBOLI

simbolo	caratteristiche		
	RIDEFINIZIONE DELLA PERIMETRAZIONE DELLA ZONA C1.2 DI ESPANSIONE - COMPARTO 3		
	VIABILITÀ E MARCIAPIEDI		VIABILITA' ESISTENTE
	PARCHEGGI		NUOVO EDIFICIO
24	NUMERO LOTTO (n. 24)		EDIFICIO ESISTENTE
	SAGOMA DI INGOMBRO NEL RISPETTO DELLE DISTANZE		
47.5	QUOTE DEL TERRENO (quota sul livello del mare)		

RIPARTIZIONE DELLE AREE

SUPERFICIE UTILE DELLA ZONA

ZONA A SERVIZI F11 e F13	8 674	mq	19,79	%
PARCHEGGI	1 099	mq	2,51	%
STRADE E MARCIAPIEDI	6 798	mq	15,50	%
SUPERFICIE FONDIARIA	27 264	mq	62,20	%
TOTALE	43 835	mq	100,00	%

VERIFICA STANDARDS URBANISTICI

STANDARDS (DA PIANO DI FABBRICAZIONE)

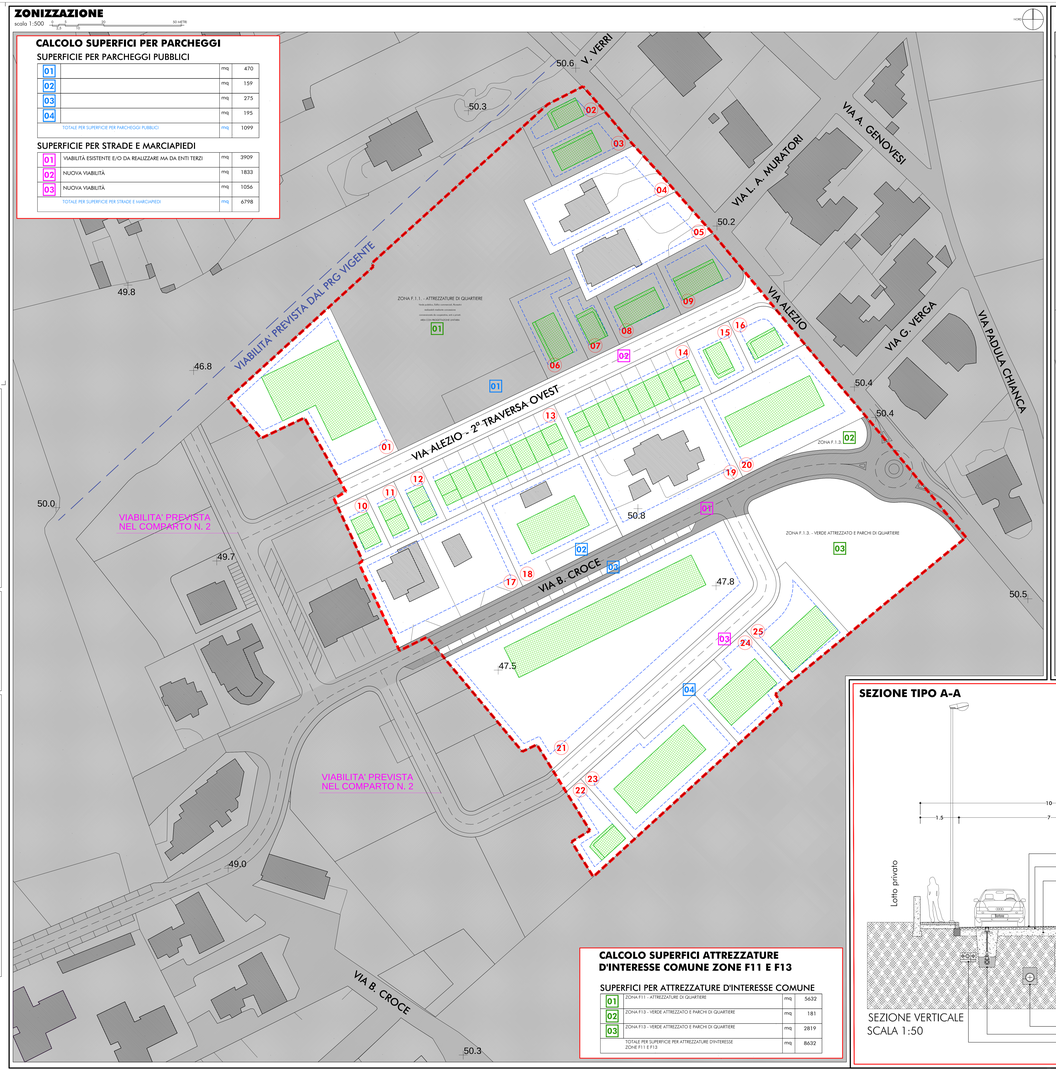
01	*SUPERFICIE TERRITORIALE DELL'INTERVENTO*	mq	43 835
02	*SUPERFICIE FONDIARIA*	mq	27 264
03	*INDICE DI FABBRICABILITA' TERRITORIALE*	mc/mq	1,00
04	*VOLUME TOTALE DELLA LOTTIZZAZIONE (01*03)*	mc	43 835,00
05	*VOLUMETRIA PER SINGOLO ABITANTE*	mc/ab	100
06	*NUMERO ABITANTI* (04/05)	ab	438
07	*DOTAZIONE MINIMA INDEROGABILE PER ATTREZZATURE D'INTERESSE GENERALE (ZONE F11+F13) E PARCHEGGIO*	mq/ab	21,82
08	*SUPERFICIE MINIMA PER ATTREZZATURE D'INTERESSE GENERALE (ZONE F.1.1+F.1.3) E PARCHEGGIO* (06 x 07)	mq	9 557
09	*DOTAZIONE MINIMA PARCHEGGIO PARI A 2,50 mq/ab su 21,82 mq/ab TOTALI*	mq/ab	2,50
10	*SUPERFICIE MINIMA A PARCHEGGIO* (04 x 09)	mq	1.095

DA PIANO URBANISTICO ESECUTIVO (P.U.E.)

11	*SUPERFICIE PER ATTREZZATURE D'INTERESSE GENERALE (F11 E F13) E PARCHEGGI PUBBLICI*	mq	8 632
12	*SUPERFICIE PARCHEGGIO*	mq	1 099
13	*SUPERFICIE TOTALE A STANDARDS (11+12)*	mq	9 731 > 9 557

ZONIZZAZIONE

scala 1:500



CALCOLO SUPERFICI PER PARCHEGGI

SUPERFICIE PER PARCHEGGI PUBBLICI

01		mq	470
02		mq	159
03		mq	275
04		mq	195
	TOTALE PER SUPERFICIE PER PARCHEGGI PUBBLICI	mq	1099

SUPERFICIE PER STRADE E MARCIAPIEDI

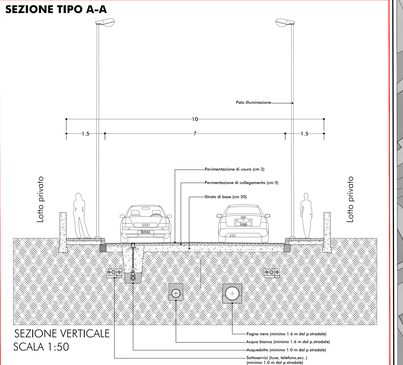
01	VIABILITÀ ESISTENTE E/O DA REALIZZARE MA DA ENTI TERZI	mq	3909
02	NUOVA VIABILITÀ	mq	1833
03	NUOVA VIABILITÀ	mq	1056
	TOTALE PER SUPERFICIE PER STRADE E MARCIAPIEDI	mq	6798

CALCOLO SUPERFICI ATTREZZATURE D'INTERESSE COMUNE ZONE F11 E F13

SUPERFICI PER ATTREZZATURE D'INTERESSE COMUNE

01	ZONA F11 - ATTREZZATURE DI QUARTIERE	mq	5632
02	ZONA F13 - VERDE ATTREZZATO E PARCHI DI QUARTIERE	mq	181
03	ZONA F13 - VERDE ATTREZZATO E PARCHI DI QUARTIERE	mq	2819
	TOTALE PER SUPERFICIE PER ATTREZZATURE D'INTERESSE ZONE F11 E F13	mq	8632

SEZIONE TIPO A-A



SEZIONE VERTICALE
SCALA 1:50

RETE STRADALE

scala 1:500