



**Taviano** *Città dei Fiori*

*Ufficio Comunale delle Entrate*

## **IMU (IMPOSTA MUNICIPALE UNICA)**

**ACCONTO ANNO 2021 – SCADENZA 16 GIUGNO**

### **SI INFORMA LA CITTADINANZA**

Che l'imposta è dovuta per **tutti gli immobili** (fabbricati, aree fabbricabili e terreni agricoli) presenti sul territorio comunale.

**L'abitazione principale, relative pertinenze** e le fattispecie ad esse equiparate sono escluse dal pagamento, ad eccezione di quelle ricadenti nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9.

L'acconto sarà dovuto sulla base di aliquote e detrazioni deliberate per l'anno precedente, mentre il conguaglio a saldo sarà determinato sulla base delle aliquote deliberate per l'anno corrente, approvate entro il termine del 28 ottobre.

#### **Aliquote**

- **0,6%** - per l'abitazione principale e le relative pertinenze (categorie catastali A/1, A/8 e A/9), con detrazione d'imposta pari a € 200,00 (duecento/00);
- **1,05%** - aliquota di base IMU altri immobili (fabbricati, aree fabbricabili, terreni agricoli)
- **0,1 %** - aree rurali.

#### **Esenzioni IMU 2021 connesse a emergenza da COVID-19.**

La legge 178/2020 (**legge di Bilancio 2021**) prevede **agevolazioni per il pagamento dell'IMU 2021**. In particolare sono **esentati dal pagamento della prima rata:**

- immobili adibiti a stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, nonché immobili degli stabilimenti termali;
- b) immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e relative pertinenze, immobili degli agriturismi, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed&breakfast, dei residence e dei campeggi, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate;
- c) immobili rientranti nella categoria catastale D in uso da parte di imprese esercenti attività di allestimenti di strutture espositive nell'ambito di eventi fieristici o manifestazioni;
- d) immobili rientranti nella categoria catastale D/3 destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate;
- e) immobili destinati a discoteche, sale da ballo, night-club e simili, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.

**Condizione necessaria che dà diritto all'esenzione dell'acconto IMU 2021, è che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.**

#### **Comunicare il Diritto all'Esenzione.**

- Ai sensi dell'art. 14 del Regolamento IMU approvato con delibera n.16 del 16/07/2020, per beneficiare dell'esenzione è necessario presentare la **Dichiarazione IMU 2021**.
- indicando i riferimenti catastali dell'immobile per il quale si è usufruito dell'esenzione;
- barrando la casella esente ed indicando il periodo di esenzione;
- riportando, nelle annotazioni, la partita IVA ed il codice ATECO dell'attività svolta.

**Il Responsabile dei Servizi Finanziari**

**Dott. Francesco Trianni**

**Il Sindaco**

**Dott. Giuseppe Tanisi**