

4. CRITERIO PER LA STIMA DEL VALORE ATTUALE DELL'AREA

4.1 TAVIANO

1	2	3	4	5	6	7	8
ZONA OMOGENEA FINI IMU	i.f.f.	VALORE AL MC. DI COSTRUZIONE €/mc	COEFFICIENTE PER CESSIONE DI AREA	INDICE DI ZONA TERRITORIALE	INDICE MODALITA' ATTUATIVE	VALORE NETTO AL MC. DI COSTRUZIONE €/mc 3 x 4 x 5 x 6	VALORE DELL'AREA €/mq 2 x 7
B1	3,00	37,85	1,00	1,00	1,00	37,85	114,00
B1.2	1,50	37,85	1,25	1,20	1,00	56,78	85,00
B2	1,25	53,23	1,00	1,20	1,00	63,88	80,00
B2S	1,25	53,23	0,60	0,75	0,50	11,98	15,00
C1.1 G	2,00	53,23	1,00	0,90	0,95	45,51	91,00
C1.1 SG	3,50	53,23	1,00	0,80	0,95	40,46	142,00
C1.1 Z	2,25	53,23	1,00	0,40	0,30	6,39	14,00
C	1,50	53,23	0,50	0,70	0,40	7,45	11,00
D1.1							9,00
D1.2							9,00
D2.1	2,00	27,75	1,00	1,05	1,00	29,14	58,00
D2.2	2,28	27,75	0,60	0,60	0,50	4,99	11,00
D3.1							10,00
D3.2							15,00
D4							4,00
Fc							2,00
F (a)							2,50
F (b)							2,50

4.2 MANCAVERSA

1	2	3	4	5	6	7	8
ZONA OMOGENEA AI FINI IMU	i.f.f.	VALORE AL MC. DI COSTRUZIONE €/mc	COEFFICIENTE PER CESSIONE DI AREA	INDICE DI ZONA TERRITORIALE	INDICE MODALITA' ATTUATIVE	VALORE NETTO AL MC. DI COSTRUZIONE €/mc 3 x 4 x 5 x 6	VALORE DELL'AREA €/mq 2 x 6
B3	1,5	111,69	1	0,65	0,8	58,08	87,00
C2.1M		111,69	1	0,8	0,8	71,48	72,00
C2.1V	1	111,69	1	1,35	1	150,78	151,00
Fm							2,50
B4							4,00