

BANDO DI GARA - PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEI PARCHEGGI A PAGAMENTO SU AREE PUBBLICHE NEL COMUNE DI TAVIANO - CIG: 68975473D9

Ente appaltante:

L'Ente interessato alla realizzazione dell'intervento è il Comune di Taviano, con sede in Taviano alla Piazza Popolo, 73057 TAVIANO, che si avvale ai sensi della vigente normativa, della Centrale Unica di Committenza UNIONE DEI COMUNI Taviano Racale Alliste Melissano Matino, ai sensi dell'articolo 38 e dell'articolo 216, comma 10 del nuovo codice dei contratti di cui al Decreto Legislativo n° 50 del 18.04.2016,

e-mail certificata della cuc: unionejonicosalentina@legalmail.it

1.Oggetto e finalità

Il bando, approvato con Determina della CUC n. 22 del 12.12.2016, attiene a una concessione di servizi come definita e regolata dall'art. 3, c. 1, lett. vv) e artt. 164 e ss. D.Lgs. 50/2016. La presente concessione ha per oggetto il servizio di gestione di parcheggi a pagamento nel Comune di Taviano nelle seguenti aree di cui il Comune medesimo detiene la disponibilità, secondo le prescrizioni indicate nel capitolato speciale e nel disciplinare:

- **Piazza del Popolo:** 22 stalli già previsti;
- **Via Giordano Bruno:** lato dx 17 stalli già previsti, con ampliamento su Via G. Bruno di n. 5 stalli, dall'intersezione con P.zza Matteotti fino al civico 6 (Istituto delle Suore);
- **Via Donatori Volontari del Sangue:** 12 stalli già previsti;
- **Via Immacolata dall'intersezione con Via D.V. del Sangue direzione Piazza San Martino e P.zza San Martino:** 20 stalli già previsti;
- **Via Immacolata dall'intersezione Via D.V. del Sangue direzione P.zza Diaz:** 15 stalli sino all'intersezione con via Toti già previsti + 11 stalli sino all'intersezione con Via Amelio; eliminazione di 3 stalli fino all'intersezione con Via Fiume e degli stalli presenti in Piazza Diaz;
- **Corso Vittorio Emanuele II** da Via Immacolata sino all'intersezione con Via Regina Margherita compreso il Largo semaforico 44 stalli; eliminazione delle strisce blu su Vico del Corso I;
- **Corso Vittorio Emanuele II** dall'intersezione di Via Regina Margherita sino a Piazzetta Don Luigi Antonazzo -Via Pacinotti lato sx: nuova istituzione di 11 stalli a pagamento;
- **Via Franco:** 8 stalli già previsti;
- **Via Montessori:** nuova istituzione di 11 stalli a pagamento fino al Passo carrabile riservato alla Scuola Aldo Moro;
- **Via Tempesta:** nuova istituzione di circa 26 stalli a pagamento dall'intersezione con Via Santacroce all'intersezione con Via Leghe Contadine lato sx;
- **Via Sant'Antonio da Padova:** nuova regolamentazione con parcheggio a pagamento sul lato sx, dall'intersezione con Via Don Luigi Sturzo fino a Via Regina Margherita, e sul lato dx dall'intersezione con Via Sant'Agnese fino all'intersezione con Via Regina Margherita, individuando circa 20 stalli;
- **Via Fogazzaro:** nuova regolamentazione con soste a pagamento sul lato sx, dall'intersezione con Via Don Luigi Sturzo fino all'intersezione con Via Regina Margherita, con individuazione di circa nuovi 26 stalli;

- **Via Sant'Antonio Abate, lato dx e sx, fino all'intersezione con Via Sant'Agnese e con Largo Sant'Antonio**, con individuazione di n. circa 10 stalli
- **Via Regina Margherita**: nuova istituzione di parcheggio a pagamento sul lato dx in direzione Racale di Via Regina Margherita, dall'intersezione con Via Verdi all'intersezione con Via Hugo con individuazione di circa 25 nuovi stalli – **si fa presente che la individuazione degli stalli blu avverrà tenendo conto degli ingressi carrabili e degli spazi antistanti le abitazioni dei residenti, oltre ai passi carrai già rilasciati**; sul lato dx direzione Gallipoli dall'intersezione con Via Sant'Antonio Abate per il tutto il fronte del palazzo "Trisolino";
- **Viale Barberini**: lato sx, dall'intersezione di Via Toti con Via Amelio adiacente allo spartitraffico e sempre adiacente allo spartitraffico, ma in senso inverso, dall'altezza di Via Amelio con direzione Via Toti, fino a Via Toti: 30 stalli;
- **Via Leghe Contadine, Via Matino e Via Oberdan**: lato dx e sx di Via Leghe Contadine dall'intersezione con Via Campanella fino all'intersezione con Via Matino previa istituzione di senso unico su predetto tratto ; Via Matino, direzione Matino, lato dx, dall'intersezione con Via De Razza all'intersezione con Via Oberdan e su Via Oberdan lato Dx sino al Civico n. 4 istituzione di nuovi 20 stalli in totale;
- **Lungomare Jonico Mancaversa**: sul lato dx direzione sud, regolamentazione con soste a pagamento nel solo periodo estivo (01/07/2016- 31/08/2016), con individuazione di circa 40 stalli di sosta;
- **Corso Viareggio sul lato sx direzione Nord** : regolamentazione con soste a pagamento nel solo periodo estivo (01/07/2016- 31/08/2016): 20 stalli di sosta

Orari della sosta a pagamento (riferiti a tutti i giorni con esclusione dei festivi):

- **Periodo estivo (01 giugno – 30 settembre)** :dalle 9.00 alle 13.00 e dalle 17.00 alle 21.00
- **Periodo invernale (01 ottobre – 31 maggio)** dalle 9.00 alle 13.00 e dalle 15.30 alle 20.00.
- **Nelle zone ricadenti nella Marina di Mancaversa il periodo da considerare è 01 Luglio – 31 Agosto, con i seguenti orari e compresi i festivi: dalle 09.00 alle 24.00, ad eccezione del Mercoledì sul Lungomare Jonico, dove sarà previsto il seguente orario per la sosta a pagamento: 09.00-15.00**

Tariffe da applicare per la sosta

- Euro 0.60 l'ora, precisando che, attraverso i parcometri, il pagamento dovrà essere proporzionato alla durata della sosta, con pagamento minimo di € 0,30;
- Tariffa da applicare per la sosta a Mancaversa: € 0,80 l'ora, con pagamento minimo di € 0,40;
- Tariffa da applicare in Via Immacolata-dall'intersezione con Via Donatori Volontari del sangue sino a Piazza San Martino- su Piazza San Martino ed in Via Montessori: € 0.80 oraria con pagamento minimo consentito € 0,10

Esenzioni e agevolazioni

- dovranno essere esenti dal pagamento del ticket le seguenti categorie, le quali potranno utilizzare i parcheggi a pagamento per tutto il tempo necessario allo svolgimento delle proprie attività: veicoli di Polizia Locale, Forze dell'Ordine, Protezione Civile, Autoambulanze, Vigili del Fuoco, veicoli di proprietà del Comune, auto con contrassegno di portatore di handicap;

- *dovranno essere agevolati a mezzo di apposito abbonamento di durata mensile del valore di €. 20,00 rilasciato dal Comando di Polizia Municipale le seguenti categorie: cittadini, commercianti, lavoratori la cui abitazione o posto di lavoro ricadono nelle aree regolamentate a pagamento;*

Al di fuori degli orari e dei giorni sopra indicati la sosta è da considerarsi libera senza il pagamento di alcun corrispettivo.

2. Importo a base di gara , canoni e modalità di finanziamento:

Il canone da riconoscere al Comune, posto a base di gara al rialzo, è fissato al 15% dei ricavi da tariffa, da corrispondere al netto di Iva, realizzati dal Concessionario per la gestione dei parcheggi a pagamento, su base annua.

L'importo della gara è stimato in €. 120.000,00 PER 3 ANNI oltre Iva.

3. Luogo della prestazione:

Taviano Codice NUTS: ITF45-Codice ISTAT: 075085

4. CPV (vocabolario comune degli appalti):

98351000-8

5. Soggetti ammessi alla selezione:

Possono presentare domanda di partecipazione e contestuale offerta gli operatori economici indicati all'art. 45 del D.Lgs. 50/16 comma 1 e ss. mm. ii., o imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48 del D.Lgs. 50/16, nonché le imprese che intendano avvalersi dei requisiti di altri soggetti ai sensi dell'art. 89 del D. Lgs. 50/16, i cui statuti o atti costitutivi contemplino finalità attinenti alle caratteristiche del servizio oggetto del presente appalto.

Gli elementi e i dati ulteriori afferenti il possesso dei requisiti sia di carattere generale, di cui all'articolo 80; sia di capacità economica e finanziaria di cui all'articolo 83, c. 1, lett. b) sia, inoltre, di capacità tecnico professionale di cui all'articolo 83, c. 1, lett. c), del Decreto Legislativo n° 50-2016 e successive modifiche ed integrazioni, sono contenuti nel Disciplinare di gara e nel Capitolato Tecnico.

6. Offerte parziali: Non ammesse.

7. Lotti:

Non è consentito presentare offerta per parte dei servizi.

8. Varianti:

Ammesse se conformi e migliorative degli elementi previsti nel capitolato ed approvate dalla stazione appaltante.

9. Durata del contratto:

La durata della concessione è fissata in 3 anni: il servizio avrà decorrenza dalla data dell'affidamento. Ai sensi dell'art. 106 comma 11 del Decreto Legislativo 50/2016, allo scadere della concessione, per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione di un nuovo contraente, il soggetto affidatario dovrà garantire, su richiesta dell'amministrazione, la prosecuzione del servizio alle medesime condizioni della concessione in scadenza, fino all'inizio del servizio da parte del nuovo affidatario e comunque non oltre 12 mesi dalla scadenza.

10. Tipo di procedura e criterio di aggiudicazione:

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del Decreto Legislativo 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni sulla base dei criteri indicati di seguito: 1) offerta tecnica - max punti 70; 2) offerta economica - max punti 30, il tutto come meglio contenuto nel disciplinare di gara.

Trattandosi di una concessione di servizi si applica quanto previsto dalla parte III del Decreto Legislativo n° 50/2016.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché valida e conveniente in relazione all'oggetto del contratto.

L'espletamento delle operazioni di gara sarà attivato posteriormente alla data di scadenza fissata per la presentazione delle offerte, da parte di apposita Commissione Giudicatrice, che verrà nominata e costituita dopo il termine di scadenza delle offerte medesime.

11. Termine di scadenza per la ricezione delle offerte e inizio delle operazioni di gara:

I soggetti che intendono partecipare alla procedura di selezione dovranno far pervenire il proprio plico di partecipazione contenente la domanda di partecipazione, la documentazione amministrativa e quella tecnica annessa per la valutazione del progetto, entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno 03.01.2017**, pena l'esclusione, in un unico plico sigillato **all'Ufficio Protocollo del Comune di Taviano –P.zza del Popolo 73057 Taviano**

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Le operazioni di gara avranno inizio in seduta pubblica alle ore 10.00 del 09.01.2017 presso la sede del Comune di Taviano .

12. Cauzioni:

I soggetti partecipanti sono tenuti a presentare l'offerta, corredata da una cauzione provvisoria, prestata nei modi di legge, pari al 2% del valore dell'appalto. A seguito di aggiudicazione la ditta appaltatrice dovrà presentare, nei modi di legge, una cauzione definitiva ed altre garanzie ed assicurazioni come rispettivamente prescritte dall'articolo 7 e dall'articolo 8 del capitolato tecnico;

13. Requisiti per presentare l'offerta: Come riportato nel Disciplinare di gara e come da Capitolato Tecnico;

14. Aggiudicazione:

L'aggiudicazione avverrà ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/16 mediante la somma dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica e all'offerta economica con i criteri previsti dal disciplinare di gara e dal capitolato tecnico

15. Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari:

Ai sensi della Legge n. 136 del 13 agosto 2010 e ss.mm.ii., l'appaltatore si impegna a rispettare tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari

16. Riservatezza:

I dati raccolti per la presente procedura d'appalto sono finalizzati, esclusivamente, allo svolgimento della stessa, ai sensi del D.Lgs. 196/03 (Codice Privacy) e successive modificazioni ed integrazioni. I Soggetti partecipanti alla procedura d'appalto, pertanto, conferendo i dati richiesti, autorizzano l'utilizzo degli stessi per le finalità sopra definite.

Il rifiuto a fornire i dati richiesti, quindi, è causa di esclusione dalla partecipazione all'appalto.

Ai soli fini della presente procedura d'appalto si considerano responsabili del trattamento dei dati, ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. n. 196/03 (Codice Privacy):

a) Per la stazione appaltante: Il responsabile del procedimento, Comandante della Polizia Municipale – Luisa Tunno-.

b)per il soggetto aggiudicatario, in relazione alle rispettive competenze, il rappresentante legale del soggetto aggiudicatario.

Ogni documento relativo all'esecuzione del Capitolato è trattato nel rispetto del D.Lgs. 196/03 (Codice Privacy) e successive modificazioni ed integrazioni.

17. Responsabile del procedimento.

Il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Decreto Legislativo 50/16 e successive modifiche ed integrazioni è il Comandante della Polizia Municipale di Taviano - Luisa Tunno-

18. Forme di pubblicazione:

Il bando di gara, il disciplinare e il capitolato tecnico verranno pubblicati integralmente all'albo pretorio, sul sito informatico istituzionale dell'Ente e della Cuc.